

Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Pulečný konaného dne 11. 8. 2025

Zasedání zahájila v 19 hodin a řídila starostka Jana Mališová. Zastupitel A. Šíkola je omluven.

1. Zahájení – jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starostka určila zapisovatelku: Alenu Klackovou, ověřovatele zápisu: L. Šolce a J. Trojáka

Program jednání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace o činnosti orgánů obce
3. Kontrola plnění usnesení
4. Stav finančních prostředků
5. Rozpočtová změna č. 4
6. Pozemky
7. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Jablonec n. N. na rok 2025
8. Obecně závazné vyhlášky - aktualizace
9. Poplatky za KO za r. 2025
10. Autobusová zastávka - Kopanina
11. Obec Dalešice – dar povodeň
12. Kronikářský zápis za r. 2024
13. Různé

Návrh usnesení: schválení programu

Hlasování :

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 04/033/2025 bylo přijato

2. Informace o činnosti orgánů obce:

starostka ve spolupráci s místostarosty:

- příprava OZV
- odvodňovací příkop u hřbitova, čištění koryta potoka včetně jeho úpravy u hřiště
- úprava plochy hřiště – nový trávník
- smlouva o dílo – oprava MK
- příprava návštěvy p. hejtmana
- závěrečné vyúčtování víceúčelového hřiště NSA
- výměna čerpadla v klubovně
- inženýring – kanalizace + vodovod pro zónu Z1, 1. etapa

3. Kontrola plnění usnesení

Bez připomínek

4. Stav finančních prostředků:

Finanční prostředky na účtech k 8. 8. 2025

Komerční banka:	9 473 472,38 Kč
Česká národní banka:	1 286 997,15 Kč
Součet	10 760 469,53 Kč

5. Rozpočtová změna č. 4

Dotace na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR (8. 7. 2025 ČNB) ve výši **32 500 Kč**.
Národní sportovní agentura provedla závěrečné vyhodnocení akce – Vybudování víceúčelového hřiště.
V r. 2022 poskytla dotaci ve výši 534 215 Kč. Rozpočet na vybudování byl 667 769 Kč skutečnost 634 746 Kč. Dotace ponížena na 507 797 Kč. Rozdíl **26 418 Kč** byl vrácen na účet Národní sportovní agentury dne 25. 7. 2025.

Příjmy :

Pol. 4111 Příjmy z SR / UZ 98071 32 500 Kč

Výdaje:

§6402 Finanční vypořádání /UZ 62500 26 418 Kč
§ 6114 Volby do Parlamentu ČR/ UZ 98071 32 500 Kč

Příjmy po 4. rozpočtové změně	12 590 460,00 Kč
Výdaje po 4. rozpočtové změně	13 929 918,00 Kč
Konsolidační položka 8115 po 4. RZ	1 339 458,00 Kč

Návrh usnesení: **OZ schvaluje rozpočtovou změnu č. 4**

Hlasování :

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 2 (A. Hrubý, J. Troják)

Usnesení č. 04/034/2025 bylo přijato

6. Pozemky:

- a) **Pronájem části pozemku p.č. 7/8.** Na minulém zasedání byl schválen záměr pronájmu části pozemku 7/8, výměra 285 m². Žádost o odprodej tohoto pozemku byla odložena z důvodu stavby chodníku v těsné blízkosti domu. Původní nájemní smlouva je z roku 2006 za symbolické nájemné 1 Kč/rok. V této smlouvě se změnili v nadpolovičním počtu nájemníci i výměra pozemku, původně 433 m², dnes je to 285 m². Tato smlouva je neplatná.
Záměr pronájmu byl zveřejněn od 4. 6. do 19. 6. 2025.

Návrh usnesení: ***Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy o užívání pozemku parc. č. 7/8 o výměře 285 m² za cenu 4 Kč/m²/rok s SVJ č.p. 160, obec Pulečný na dobu 5 let.***

Hlasování :

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 04/035/2025 bylo přijato

b) **Pronájem části pozemku parc. č. 2001.** Na minulém zasedání byl schválen záměr pronájmu části pozemku parc.č. 2001, k.ú. Pulečný, výměra 1000 m² za účelem zemědělské činnosti. Žadatel M. S., [REDACTED]. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 4. 6. do 19. 16 2025.

Návrh usnesení: ***Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy na zemědělskou činnost – 1000 m² pozemku parc. č. 2001, k.ú. Pulečný za cenu 1 Kč/m²/rok s p. M. S., [REDACTED] na dobu 10 let.***

Hlasování :

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 04/036/2025 bylo přijato

c) **Žádost p. L. D., [REDACTED] o odkup ppč. 105/1 o výměře 110 m².** Pozemek sousedí s odvodňovacím žlabem u krajské komunikace na Dalešice. Zastupitele předloženou žádost o odkup projednali a s prodejem nesouhlasí.

Návrh usnesení. **OZ nesouhlasí se záměrem prodeje ppč. 105/1**

Hlasování :

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 (A. Hrubý)

Usnesení č. 04/037/2025 bylo přijato

7. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Jablonec n. N. na rok 2025.

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Statutárním městem Jablonec nad Nisou a obcí Pulečný, jejímž předmětem je příspěvek na spolufinancování sociálních služeb ORP Jablonec n. N. na rok 2025 ve výši 49.400 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.***

Hlasování :

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ~~04~~038/2025 bylo přijato

8. Obecně závazné vyhlášky

a) OZV č. 1/2025 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje OZV č. 1/2025 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a zveřejnění ve Sbírce právních předpisů.***

Hlasování :

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ~~04~~039/2025 bylo přijato

b) OZV č. 2/2025 o místním poplatku ze psů

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje OZV č. 2/2025 o místním poplatku ze psů a zveřejnění ve Sbírce právních předpisů.***

Hlasování :

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ~~04~~040/2025 bylo přijato

c) OZV č. 3/2025 o místním poplatku z pobytu

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje OZV č. 3/2025 o místním poplatku z pobytu a zveřejnění ve Sbírce právních předpisů.***

Hlasování :

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ~~04~~041/2025 bylo přijato

d) OZV č. 4/2025: OZV o regulaci hlučných činností

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje OZV č. 4/2025 o regulaci hlučných činností a zveřejnění ve Sbírce právních předpisů.***

Hlasování :

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ~~04~~042/2025 bylo přijato

9. Poplatky za komunální odpad za r. 202

V měsíci květnu odborní pracovníci KÚLK provedli na OÚ kontrolu správy místních poplatků. Kontroloři zjistili, že: „Správce poplatků tím, že nezveřejnil OZV ve Sbírce právních předpisů, není od 1.1.2025 oprávněn vybírat finanční částky za místní poplatky. Správci poplatků, v rámci zachování finanční stability úřadu bylo nabídnuto řešení, požádat poplatníky, aby za rok 2025 uhradili částku za odvoz odpadů a psa darovací smlouvou“. Vzhledem k tomu, že služby v odpadovém hospodářství jsou řádně zajištěny, věříme, že občané tuto mimořádnou situaci pochopí a darovací smlouvu podepíší.

10. Autobusová zastávka – Kopanina

Obyvatelé části obce Kopanina přišli s návrhem, že si autobusovou zastávku postaví svépomocně. Předloží návrh zastávky i s cenovou nabídkou. Obec zaplatí materiál a opravu podlahy zastávky. Pro porovnání máme tři cenové nabídky na nové zastávky.

11. Obec Dalešice – dar povodeň

Návrh usnesení: OZ schvaluje poskytnutí finančního daru obci Dalešice ve výši 50 tis. Kč. Finanční dar bude věnován na odstranění následků způsobených bleskovou povodní dne 31. 5. 2025.

Hlasování :

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 04/043/2025 bylo přijato

12. Kronikářský zápis

Zastupitelé byli s kronikářským zápisem seznámeni.

Návrh usnesení: OZ souhlasí s předloženým kronikářským zápisem za rok 2024 a vyplacením odměny kronikářce Veronice Rickové ve výši 5 tis. Kč.

Hlasování :

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 04/044/2025 bylo přijato

13. Různé

- Firma Eurovia zahájí od 18.8. přípravné práce na asfaltování vybraných MK. Dotčení majitelé RD budou o přesném termínu asfaltování informováni.
- P. N. L. požádal dohodou o ukončení pracovního poměru na pozici dělníka pro čištění obce z osobních důvodů. Žádosti bylo vyhověno, pracovní poměr bude ukončen k 15.8.2025.
- Od 1.9.2025 nastoupí na pozici dělníka pro čištění obce p. P. K. z [REDACTED]

- Objektu původní kovárny SÚ v Rychnově vydal stavební povolení na rekonstrukci domu.
- V podzimním období máme v plánu vysadit keře na hranici mezi polem a obecním pozemkem p.č. 2125/1 u hřbitova. Keře by měly zafungovat jako ochrana před větší vodou z pole.
- Ing. Válek předložil zprávu o hospodaření v obecních lesích Společná schůzka i se zastupiteli je plánovaná na 1. týden v září.
- Pan M. R. má v plánu v měsíci září uspořádat vinobraní...

Zasedání ukončeno ve 19.⁴⁰ hodin.

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Originál zápisu, ověřený schválenými ověřovateli, je v souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí.

Na 4. zasedání 11. 8. 2025 zastupitelé schválili a přijali usnesení č.:

04/033/2025 OZ schvaluje program zasedání

04/034/2025 OZ schvaluje 4. rozpočtovou změnu

04/035/2025 Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy o užívání pozemku parc. č. 7/8 o výměře 285 m² za cenu 4 Kč/m²/rok s SVJ č.p. 160, obec Pulečný na dobu 5 let.

04/036/2025 Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy na zemědělskou činnost – 1000 m² pozemku parc. č. 2001, k.ú. Pulečný za cenu 1 Kč/m²/rok s p. M. S., [REDACTED] na dobu 10 let.

04/037/2025 OZ nesouhlasí se záměrem prodeje ppč. 105/1, k.ú. Pulečný.

04/038/2025 OZ schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Statutárním městem Jablonec nad Nisou a obcí Pulečný, jejímž předmětem je příspěvek na spolufinancování sociálních služeb ORP Jablonec n. N. na rok 2025 ve výši 49.400 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

04/039/2025 OZ schvaluje OZV č. 1/2025 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a zveřejnění ve Sbírce právních předpisů.

04/040/2025 OZ schvaluje OZV č. 2/2025 o místním poplatku ze psů a zveřejnění ve Sbírce právních předpisů.

04/041/2025 OZ schvaluje OZV č. 3/2025 o místním poplatku z pobytu a zveřejnění ve Sbírce právních předpisů.

04/042/2025 OZ schvaluje OZV č. 4/2025 o regulaci hlučných činností a zveřejnění ve Sbírce právních předpisů.

04/043/2025 OZ schvaluje poskytnutí finančního daru obci Dalešice ve výši 50 tis. Kč. Finanční dar bude věnován na odstranění následků způsobených bleskovou povodní dne 31. 5. 2025.

04/044/2025 OZ souhlasí s předloženým kronikářským zápisem za rok 2024 a vyplacením odměny kronikářce Veronice Rickové ve výši 5 tis. Kč.

Datum vyhotovení zápisu: 12. 8. 2025

Vyvěšeno: 19. 8. 2025

Sejmuto: 3.9.2025