

Zápis ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Pulečný konaného dne 15. 12. 2025

Zasedání zahájila v 19 hodin a řídila starostka Jana Mališová.

1. Zahájení – jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starostka určila zapisovatelku: Alenu Klackovou, ověřovatele zápisu: A. Šikolu a V. Novotnou

Program jednání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Informace o činnosti orgánů obce
3. Kontrola plnění usnesení
4. Stav finančních prostředků
5. CETIN – záměr realizace optické sítě
6. Rozpočtová změna č. 6
7. Pozemky
8. ČEZ – žádost o VB
9. Rozpočet na rok 2026 a aktualizace rozpočtového výhledu do r. 2027
10. Lesní hospodářství
11. Různé

Návrh usnesení: *schválení programu*

Hlasování :

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 06/061/2025 bylo přijato

2. Informace o činnosti orgánů obce

Starostka :

- Závěrečné dokončení staveb: oprava MK včetně asfaltování u sběrného místa včetně předání a fakturace
- Podklady ke kolaudaci nové splaškové stoky – KS na kanalizační přípojky, žádost o vyjádření Povodí Labe
- Autobusová zastávka na Kopanině: předání podstavce, probíhá vlastní stavba zastávky
- Schůzky na téma lesní hospodářství
- Příprava rozpočtu
- Příprava adventního víkendu: mikulášské odpoledne + setkání v kapli
- Nástup nového dělníka na čištění obce Filipa Matouška

Místostarosta:

- Dokončení zábradlí u MK

- Schody do hasičárny
- Oprava hřbitovní zdi
- Drobná údržba zídky - bývalé č. p. 100
- Spolupráce se starostkou

Místostarostka:

- Spolupráce se starostkou

Zastupitel A. Šíkola:

- Plán kontrolního výboru na rok 2026 – kontrola evidence lesního hospodářství. E. Karpíšková upozornila předsedu KV, že úkolem kontrolního výboru je kontrola plnění usnesení OZ a to neprobíhá.

3. Kontrola usnesení

Bez připomínek

4. Stav finančních prostředků

Zůstatek na účtech k 12. 12. 2025:

Komerční banka : 5 902 384,24 Kč
Česká národní banka : 607 026,35 Kč
Termínovaný vklad : 4 000 000,00 Kč
Celkem finanční prostředky : 10 509 410,59 Kč

Plnění rozpočtu :

Příjmy

Skutečnost příjmy: 13 926 645, 56 Kč

Rozpočet příjmy: 12 590 460 Kč

Plnění 110,61 %

Výdaje

Skutečnost výdaje: 13 427 322, 35

Rozpočet výdaje: 14 129 918 Kč

Čerpání: 95,03 %

5. CETIN a. s. – záměr realizace optické sítě

Pan Antonín Polák přednesl prezentaci o možnostech rozvoje optické sítě. V obci Pulečny nabízí Cetin a.s. vybudování optické sítě **zcela zdarma včetně přípojek k RD**, způsob připojení - nadzemním vedením. Realizace by mohla být provedena při zájmu občanů o přípojku (i v případě, že nebudou momentálně přípojku používat), která převyšuje 80 % z celkového počtu RD. Tzn., že přípojku budou mít připravenou do budoucna pro případ potřeby. Realizace sítě by se týkala pouze Pulečného, bez Klíčnova a Kopaniny. Zastupitel A. Šíkola informoval o možnosti získat vysokorychlostní internet bez nadměrného zasloupování, pomocí kombinované technologie.

6. Rozpočtová změna č. 6

Dotace z Mze dne 1. 12. 2025 na opravu hráze Klíčnovského rybníka 281 000 Kč

Příjmy:

Pol. 4221 Investiční přijaté transfery od krajů / UZ 29996	281 000 Kč
Pol. 1345 příjmy z poplatku za KO	-376 000 Kč
Pol. 1341 příjmy z poplatku za psa	- 20 000 Kč

§ 3639 Kom. služby a územní rozvoj (přijaté neinvestiční finanční dary) 396 000 Kč

Výdaje:

§ 1036 Správa v lesním hospodářství (audit LH) 50 000 Kč

§ 3632 Pohřebnictví (oprava hřbitovní zdi) 35 000 Kč

§ 2333 Úpravy drobných vodních toků (čištění potoka) 80 000 Kč

§ 3722 Sběr a svoz kom. odpadu 116 000 Kč

Příjmy po 6. rozpočtové změně 12 871 460,00 Kč

Výdaje po 6. rozpočtové změně 14 410 918,00 Kč

Konsolidační položka 8115 po 6. RZ 1 539 458,00 Kč

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje rozpočtovou změnou č. 6. V případě obdržení dotace do konce r. 2025 pověřují starostku s provedením rozpočtové změny č. 7.***

Hlasování :

Pro: 4

Proti: 1 (A. Hrubý)

Zdržel se: 2 (A. Šikola, J. Troják)

Usnesení č. 06/062/2025 bylo přijato

7. Pozemky

- a) Státní pozemkový úřad zaslal výzvu k bezúplatnému převodu na obec Pulečným pozemek p.č. 1340/5 o výměře 7 m². Z původního pozemku parc.č. 1340/3 k.ú. Pulečným byl oddělen nový pozemek parc.č. 1340/5 jenž je zastaven stavbou místní komunikace ve vlastnictví obce Pulečným.

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. 1340/5 o výměře 7 m² od Státního pozemkového úřadu, pracoviště Liberec na obec Pulečným.***

Hlasování :

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 06/063/2025 bylo přijato

- b) Manželé S██████, Pulečným požádali o směnu pozemků před jejich domem. Rádi by od obce získali část zpevněné plochy (103 m²) před jejich domem.

Dle předloženého GP pozemek p.č. 606/8 ostatní plocha o výměře 20 m² zasahuje do obecního pozemku ppč. 177/3

Návrh usnesení: ***OZ souhlasí se zveřejněním návrhu směny mezi Obcí Pulečným a manželi S██████: pozemek ve vlastnictví manželů S██████ parc.č. 606/8 ostatní plocha 20 m² a pozemek ve vlastnictví obce parc . p. č. 177/2 ostatní plocha 103 m², k.ú. Pulečným, cena 250,- Kč/m²***

Hlasování :

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 06/064/2025 bylo přijato

8. ČEZ – žádost o VB

BIMONT s.r.o. se sídlem Liberec VIII, České Mládeže 713 v zastoupení spol. ČEZ Distribuce, a.s. požádali o souhlas s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002869. Obsahem VB je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Rozsah VB na pozemku parc. č. 60/5 a 1283/1 obec i k.ú. Pulečný v rozsahu 14 bm.

Návrh usnesení: OZ schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002869 se společností ČEZ Distribuce, IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou společností BIMONT s.r.o. se sídlem Liberec VIII, České Mládeže 713 za jednorázovou náhradu 2 420,- Kč.

Hlasování :

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 06/065/2025 bylo přijato

9. Rozpočet na rok 2026 + aktualizace rozpočtového výhledu do r. 2027

a) **Návrh rozpočtu na rok 2026** byl zveřejněn na ÚD: od 28.11.2025 a projednán finančním výborem dne 24. 11. 2025. FV návrh rozpočtu doporučil ke schválení.

Členka finančního výboru V. Kolářová vznesla námitku ke schvalovacímu procesu FV. Nebyla seznámena s aktuální verzí rozpočtu. Předsedkyně V. Novotná odpověděla, že pí. Kolářovou o změně informovala, schůzky FV se pí. Kolářová nezúčastnila.

O slovo se přihlásil zastupitel A. Šíkola s tím, že zaslal mailem náměty do rozpočtu a vznesl dotaz, kdo rozhodl o tom, že se podněty nedostaly na jednání finančního výboru a zastupitelstva. Na podněty zaslané A. Šíkolou starostka reagovala a bylo hned odpovězeno:

Prořezání, dosázení, oprava nedávno zasázených stromů – na údržbě vysázených stromů se pracuje, část aleje je již prořezána,

Zavedení kanalizace a vody do hasičárny (vrt, čistička) – tato akce je v návrhu rozpočtu na r. 2026

Nezávislá kontrola hospodaření obce – z pohledu vedení obce je krajská kontrola 2x ročně hospodaření obce dostatečná, v případě podezření ze špatného hospodaření může zastupitel podat podnět k prošetření PČR. A. Šíkola uvedl, že nezávislá kontrola by nekontrolovala jenom účetnictví, ale vnesla by nový pohled na hospodaření obce, což by mohlo přinést úspory – viz kontrola lesního hospodářství.

Vytvoření biokoridoru u Dalešic podle ÚP a Plánu rozvoje obce – v místě biokoridoru je pole a částečně louka, není konkrétní upřesnění, jak má biokoridor vypadat. A. Šíkola požádal o umožnění prezentace biokoridoru architektkou těchto územních celků na příštím zastupitelstvu. Zastupitelé s návrhem prezentace souhlasí.

Prohlídka, upozornění na opravy koryta potoka protékající obcí – část potoka byla v letošním roce již vyčištěna, další část se dotýká soukromých pozemků.

Vyspárování a penetrace západní zdi hřbitova dřív než se zase začne rozpadávat – hřbitovní zeď byla letos opravena.

O slovo se přihlásila účetní A. Klacková : upozornila, že u pol. 4112 neinvestiční přijaté transfery ze SR v rámci dotací je uvedena chybná částka 118 518 Kč, správně má být zaokrouhlená na stovky tj. 118 500 Kč.

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje rozpočet na rok 2026 dle jednotlivých paragrafů ve výši :***

Příjmy : 12 678 500 Kč

Výdaje: 18 960 000 Kč

Konsolidační položka: 6 281 500 Kč

Hlasování :

Pro: 4

Proti: 3 (A. Šíkola, A. Hrubý, J. Troják)

Zdržel se: 0

Usnesení č. 06/066/2025 bylo přijato

b) Aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu do r. 2027.

Aktualizovaný střednědobý výhled rozpočtu do r. 2027 byl zveřejněn na úřední desce od 28. 11. 2025.

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje aktualizaci č. 2 rozpočtového výhledu do r. 2027***

Hlasování :

Pro: 4

Proti: 3 (A. Šíkola, A. Hrubý, J. Troják)

Zdržel se: 0

Usnesení č. 06/067/2025 bylo přijato

10. Lesní hospodářství

Zastupitel A. Šíkola v den zasedání zaslal „Plán (koncept) rozvoje lesního hospodářství obce Pulečný na období 2026-2036“, rád by aby tento dokument byl schválen na dalším zasedání.

Místostarosta se ohradil, že máme schválený Lesní hospodářský plán na období 2023-2033 a není důvod mít další dokument.

Zastupitelé A. Hrubý a A. Šíkola konstatovali, že obec nekontroluje lesní hospodaření, že kromě podkladů pro fakturaci je všechno u lesního správce, přičemž je za to odpovědná obec. Zástupci vedení obce s tímto nesouhlasí. Na další zasedání OZ bude pozván p. Nevyhoštěný.

O slovo se přihlásil M. H. a měl připomínku k odvozu a označování pokáceného dřeva.

Dále si stěžoval, že 18. 10 2025 se při procházce v lese setkal s nepříjemnou a nebezpečnou situací, kdy myslivci naháněli zvěř na lov. Nikdo neupozornil na to, že bude probíhat v lesích obce lov zvěře.

11. Různé

a) Starostka předložila zastupitelům plán inventarizací za r. 2025

Návrh usnesení: OZ schvaluje plán inventarizací za r. 2025

Hlasování :

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 06/068/2025 bylo přijato

b) Starostka poděkovala členkám kulturní komise za organizaci mikulášského odpoledne a adventní setkání v kapli. Dále poděkovala zastupitelům za spolupráci a účast na zasedáních.

c) Starostka upozornila na zákaz ohňostrojů na celém území obce. Informace je zveřejněna na webu obce.

Zasedání ukončeno ve 21²⁰ hodin

Na 6. zasedání 15. 12. 2025 zastupitelé schválili a přijali usnesení č.:

06/061/2025 OZ schvaluje program zasedání

06/062/2025 OZ schvaluje rozpočtovou změnou č. 6. V případě obdržení dotace do konce r. 2025 pověřují starostku s provedením rozpočtové změny č. 7.

06/063/2025 OZ schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. 1340/5 o výměře 7 m² od Státního pozemkového úřadu, pracoviště Liberec na obec Pulečný.

06/064/2025 OZ souhlasí se zveřejněním návrhu směny mezi Obcí Pulečný a manželi S [REDACTED]: pozemek ve vlastnictví manželů S [REDACTED] parc.č. 606/8 ostatní plocha 20 m² a pozemek ve vlastnictví obce parc. p. č. 177/2 ostatní plocha 103 m², k.ú. Pulečný, cena 250,- Kč/m²

06/065/2025 OZ schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002869 se společností ČEZ Distribuce, IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou společností BIMONT s.r.o. se sídlem Liberec VIII, České Mládeže 713 za jednorázovou náhradu 2 420,- Kč.

06/066/2025 OZ schvaluje rozpočet na rok 2026 dle jednotlivých paragrafů ve výši:

Příjmy : 12 678 500 Kč

Výdaje: 18 960 000 Kč

Konsolidační položka: 6 281 500 Kč

06/067/2025 OZ schvaluje aktualizaci č. 2 rozpočtového výhledu do r. 2027

06/068/2025 OZ schvaluje plán inventarizací za r. 2025

Datum vyhotovení zápisu: 16. 12. 2025

Zapisovatelka: Alena Klacková

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Originál zápisu, ověřený schválenými ověřovateli, je v souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí.

Vyvěšeno: 22. 12. 2025

Sejmuto: 6. 1. 2025