

Zápis ze 2. zasedání Zastupitelstva obce Pulečný **konaného dne 16. 3. 2026**

Zasedání zahájila v 18 hodin a řídila starostka Jana Mališová. Zastupitelé MUDr. Adam Hrubý a Ing. Alexej Šíkola a J. Troják jsou omluveni.

1. Zahájení – jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starostka určila zapisovatelku: Alenu Klackovou, ověřovatele zápisu E. Karpíškovou, V. Novotnou

Program jednání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Informace o činnosti orgánů obce
3. Kontrola plnění usnesení
4. Stav finančních prostředků
5. Výběr zhotovitele – vnitřní stavební úpravy v č. p. 276
6. Podání žádosti o dotaci – oprava MK
7. Pozemky
8. Různé
9. Smlouvy s SVS a.s. – kanalizace k č. p. 153

Návrh na rozšíření programu o bod č. 9. Smlouvy s SVS a.s. – kanalizace k č. p. 153

Návrh usnesení: ***schválení programu rozšířený o bod č. 9 Smlouvy s SVS a.s. – kanalizace k č. p. 153***

Hlasování :

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 02/007/2026 bylo přijato

2. Informace o činnosti orgánů obce

Starostka ve spolupráci s místostarosty:

- Zpracování k podání do KN - směnná smlouva
- Nový PC na úřad
- Kanalizace – příprava k předání do majetku SVS a.s.
- Rybník – kolaudace
- Zastávka Kopanina – dokončena, slavnostní předání k užívání
- Eurovia – cenová nabídka oprav MK v r. 2026
- Jednání s Jabloneckou dopravní o poplávkové dopravě v Pulečném
- Příprava a zpracování žádosti o dotaci
- - Příprava výběrového řízení na stavební úpravy v č.p. 276

3. Kontrola usnesení

Bez připomínek

4. Stav finančních prostředků

Komerční banka k 12. 3. 2026:	6 341 064,68 Kč
Česká národní banka k 12. 3. 2026:	4 937 439,15 Kč
Součet:	11 278 503,83 Kč

5. Výběr zhotovitele – vnitřní stavební úpravy v č. p. 276

Byly osloveny dvě firmy k podání cenové nabídky na vnitřní stavební úpravy budovy č.p. 276 (bývalá hasičská zbrojnice) Své nabídky předložili:

JATOP SERVICES s.r.o., U Kaple 51/1, Jablonec n. N.:	716.685,- Kč
Plynová zařízení s.r.o. Jablonecká 1478, Smržovka :	481 928,- Kč

Návrh usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na vnitřní stavební úpravy v č. p. 276 s fy. Plynová zařízení s.r.o. Jablonecká 1478, Smržovka za, cena 481 928 Kč.

Hlasování :

Pro:	4
Proti:	0
Zdržel se:	0

Usnesení č. 02/008/2026 bylo přijato

6. Podání žádosti o dotaci – oprava MK

KÚLK vyhlásil dotaci: Program obnovy venkova, DT 4 oprava a výstavba komunikací a chodníků s podporou 30%, max. 300 tis. Kč. Zástupce fy. Eurovia CS Liberec na popud obce vypracoval cenovou nabídku na opravu cest: u Stejskalů, u Miků, křižovatka u Nováků, u statku a část plochy u sběrného dvora za celkem cca 950 tis. Kč včetně DPH.

Návrh usnesení: OZ souhlasí s podáním žádosti na KÚLK o dotaci na opravu MK v obci Pulečný v celkové výši 950 tis. Kč včetně DPH a vyčlenění vlastních peněžních prostředků.

Hlasování :

Pro:	4
Proti:	0
Zdržel se:	0

Usnesení č. 02/009/2026 bylo přijato

7. Pozemky

a) **Žadatelka D. P.,** [REDACTED] - žádá o koupi pozemku parc.č. 563/4 o výměře 63 m², návrh na zveřejnění záměru odkupu ppč. 563/4, 63 m² (cena 250,- Kč/m²)

Návrh usnesení: OZ schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 563/4 o výměře 63 m².

Hlasování :

Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 02/010/2026 bylo přijato

b) Žadatelé M. K. S., ██████████ žádají o rozšíření a zpevnění části obecní cesty ppč. 2002 na Klíčnově. Zastupitelé berou žádost na vědomí s tím, že není důvod k rozšiřování ani zpevňování obecní cesty ppč. 2002 na Klíčnově. K pozemku budoucí par.č. 1394/1 a 1400/2 je možný přístup ze stávající asfaltové komunikace ppč. 1702/1.

c) Z důvodu narovnání vlastnických vztahů a uvedení obecní cesty do původního stavu před pozemkovou úpravou navrhla starostka odkup pozemku parc.č. 2064/2 ostatní plocha, ostatní komunikace (79 m²) a 2047/2 ostatní plocha, ostatní komunikace (100 m²) celkem 179 m² od **Mgr. V. S.,** ██████████
██████████

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje odkup pozemku p parc.č. 2064/2 ostatní plocha, ostatní komunikace (79 m²) a 2047/2 ostatní plocha , ostatní komunikace (100 m²), cena 200,- Kč/m² od Mgr. V. S.,*** ██████████
██████████

Hlasování :

Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 02/011/2026 bylo přijato

d) Povodí Labe s.p. zaslalo výzvu k podání zprávy o užívání pozemku ppč. 1370/9 k.ú. Pulečný o rozsahu 72 m². Na tomto pozemku ve vlastnictví Povodí Labe s.p. je umístěna stavba místní komunikace. Vzhledem k tomu, že pozemek 1370/9 je dlouhodobě užíván jako místní komunikace sdělíme vlastníkově, že pozemek ppč. 1370/9 v jejich vlastnictví je součástí místních komunikací ppč. 1305/3 a 1322/1 a obec Pulečný zajišťuje údržbu a opravu celém rozsahu, proto žádáme o bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví obce.

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje bezúplatný převod ppč. 1370/9 o výměře 72 m² od Povodí Labe s.p. do vlastnictví obce Pulečný.***

Hlasování :

Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 02/012/2026 bylo přijato

8. Různé

a) Firma Daniela Petříčka z Liberce zhotovila autobusovou zastávku na Kopanině, původní odsouhlasená cena 184.596,-Kč se díky navýšení ceny bezpečnostního skla cena zakázky navýšila o 12.826, celkem: 197.422,- Kč .

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje navýšení ceny nové autobusové zastávky na Kopanině o 12.826, celkem: 197.422,- Kč***

Hlasování :

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 02/013/2026 bylo přijato

- Distribuce kompostérů se blíží, začátkem dubna budeme zájemcům z r. 2024 požadované kompostéry vydávat, podrobnosti o čase budou zveřejněny na webu obce
- Po cca 15 letech příprav a projektů na opravu hráze Klíčnovského rybníka je stavba zkolaudována i s dotací od Ministerstva zemědělství ve výši 281 tis. Kč.
- Jednáme se společností Jablonecká dopravní o poptávkové dopravě v obci. Předpokládáme, že bychom v červnu t.r. zahájili zkušební provoz přednostně pro děti školou povinné z Kopaniny a z Klíčnova. Bližší informace budou zveřejněny v místě obvyklém.

9. Smlouvy s SVS a.s. – kanalizace k č. p. 153

Stavba splaškové kanalizace k č.p. 153 pro 6 RD, JN 039013 je zkolaudována a nyní se řeší předání stavby do vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. Před vlastním převodem stavby do majetku SVS a.s. je nutné uzavřít nájemní a kupní smlouvu:

Návrh usnesení: **a) OZ schvaluje uzavření Nájemní smlouvy díla „Pulečný, ppč. 1305/2 – kanalizace 6 RD“ se Severočeskou vodárenskou společností a.s.**

Hlasování :

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 02/014/2026 bylo přijato

Návrh usnesení : **b) OZ schvaluje zveřejnění záměru prodeje díla „Pulečný, ppč. 1305/2 – kanalizace 6 RD“ Severočeské vodárenské společnosti a.s.**

Hlasování :

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 02/015/2026 bylo přijato

Zasedání ukončeno ve 18²⁵ hodin

Na 2. zasedání 16. 3. 2026 zastupitelé schválili a přijali usnesení č.:

02/007/2026 OZ schvaluje program zasedání

02/008/2026 OZ schvaluje uzavření smlouvy o dílo na vnitřní stavební úpravy v č. p. 276 s fy. Plynová zařízení s.r.o. Jablonecká 1478, Smržovka, cena 481 928 Kč.

02/009/2026 OZ schvaluje podání žádosti na KÚLK o dotaci na opravu MK v obci Pulečný v celkové výši 950 tis. Kč včetně DPH a vyčlenění vlastních peněžních prostředků.

02/010/2026 OZ schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 563/4 o výměře 63 m².

02/011/2026 OZ schvaluje odkup pozemku parc.č. 2064/2 ostatní plocha, ostatní komunikace – 79 m² a 2047/2 ostatní plocha, ostatní komunikace – 100 m², cena 200,- Kč/m² od Mgr. V. S., [REDACTED]
[REDACTED]

02/012/2026 OZ schvaluje bezúplatný převod ppč. 1370/9 o výměře 72 m² od Povodí Labe s.p. do vlastnictví obce Pulečný.

02/013/2026 OZ schvaluje navýšení ceny nové autobusové zastávky na Kopanině o 12.826, celkem: 197.422,- Kč

02/014/2026 OZ schvaluje uzavření Nájemní smlouvy díla „Pulečný, ppč. 1305/2 – kanalizace 6 RD“ se Severočeskou vodárenskou společností a.s.

02/015/2026 OZ schvaluje zveřejnění záměru prodeje díla „Pulečný, ppč. 1305/2 – kanalizace 6 RD“ Severočeské vodárenské společnosti a.s.

Datum vyhotovení zápisu: 17. 3. 2026

Zapisovatelka: Alena Klacková

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Originál zápisu, ověřený schválenými ověřovateli, je v souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí.

Vyvěšeno:

Sejmuto: