

Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Pulečný **konaného dne 13. 4. 2026**

Zasedání zahájila v 19 hodin a řídila starostka Jana Mališová.

Zahájení – jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starostka určila zapisovatelku: Alenu Klackovou, ověřovatele zápisu A. Šikolu a L. Šolce

Program jednání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Prezentace biokoridoru
3. Návrh způsobu lesního hospodářství – příloha č. 1
4. Návrh změny územního plánu – zrušení zastavitelnosti Z1 a Z18
5. Kontrola plnění usnesení
6. Výběr zhotovitele – oprava místních komunikací
7. Pozemky
8. Kupní smlouva a SVS a.s. – kanalizační stoka k č. p. 153
9. Účetní závěrka za rok 2025
10. Závěrečný účet včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2025
11. Žádost o příspěvek – Linka bezpečí z.s.
12. Různé

Návrh usnesení: *schválení programu*

Hlasování :

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 03/016/2026 bylo přijato

2. Prezentace biokoridoru

Zastupitel A. Šíkola představil Ing. Martkétu Kavkovou, projektantku územních systémů ekologické stability.

Ing. M. Kavková přednesla prezentaci k biokoridoru mezi obcemi Pulečný a Dalešicemi.

Zastupitelé souhlasí s vypracováním projektu na zřízení biokoridoru mezi obcemi

Pulečný a Dalešicemi.

3. Návrh způsobu lesního hospodářství

Zastupitelé A. Šíkola, J. Troják a A. Hrubý navrhnou nový způsob hospodaření v lesním hospodářství – viz **příloha č. 1. – Plán (koncepte) rozvoje lesního hospodářství obce Pulečný na období 2026 -2036.**

O slovo se přihlásil zastupitel L. Šolc a řekl, že obec má platný lesní hospodářský plán, podle kterého lesní hospodář postupuje a není důvod přijímat další dokumenty týkající se hospodaření v lesích.

Návrh usnesení: *Obecní zastupitelstvo souhlasí s vydáním dokumentu: Plán (koncepte) rozvoje lesního hospodářství obce Pulečný na období 2026 -2036.*

Hlasování :

Pro: 3 (A. Šíkola, J.Troják, A.Hrubý)

Proti: 3 (J. Mališová, L. Šolc, E. Karpíšková)

Zdržel se: 1 (V .Novotná)

Usnesení nebylo přijato.

4. Návrh změny územního plánu – zrušení zastavitelnosti Z1 a Z18

Zastupitelé A. Šíkola, J. Troják a A. Hrubý předložili návrh ke zrušení zastavitelnosti lokalit Z1 a Z18.

O slovo se přihlásila místostarostka E. Karpíšková, která tento návrh konzultovala na Magistrátu v Jablonci nad Nisou. Tento návrh nebude ze strany pořizovatele ÚP podpořen, stavební parcely se nenabízí k prodeji, záleží vždy na zastupitelstvu, zda schválí výstavbu nebo ne.

O slovo se přihlásil pan M. H. s poznámkou, že cca před 20ti lety obec získala pozemky od státu – pozemkového úřadu s tím, že v územním plánu obce budou tyto pozemky určeny ke stavbě RD. Obec by se měla i nadále rozvíjet, a ne zastavit rozvoj.

Návrh usnesení: ***Obecní zastupitelstvo souhlasí s podáním návrhu na zrušení zastavitelnosti Z1 a Z18.***

Hlasování :

Pro: 3 (A. Šíkola, J. Troják, A. Hrubý)

Proti: 4 (J. Mališová, L. Šolc, E. Karpíšková, V. Novotná)

Zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato

5. Kontrola plnění usnesení

Bez připomínek

6. Výběr zhotovitele – oprava místních komunikací

Lokalita 1: MK u Stejskalů – ppč. 2030, 294 m²

Lokalita 2: křižovatka u Nováků – ppč. 1715/1, 157,7 m²

Lokalita 3: MK u Miků – ppč. 1285/1 a 60/7 , 227,2 m²

Lokalita 4: MK u statku – ppč. 1323/4, 96 mb

Lokalita 5: Sběrný dvůr – část plocha – ppč. 2275, 293 m²

cenové nabídky bez DPH předložili:

a) STREET ONE s.r.o., Žďárek č.ev. 10:	861.445,- Kč
b) Silnice LK a.s., Českoslov. armády 4805/24, Jablonec n.N.:	1.122.876,- Kč
c) EUROVIA CZ a.s.:	1.495.067,- Kč
d) STRABAG SIS a.s.:	1.074.026,51 Kč

Návrh usnesení: ***OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na akci „Oprava MK v obci Pulečný“ s vítěznou firmou STREET one s.r.o., 463 44 Žďárek č.ev. 10, cena 861.445,- Kč bez DPH.***

Hlasování :

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (A. Hrubý)

Usnesení č. 03/017/2026 bylo přijato

7. Pozemky

a) **Manželé** [redacted] – žádost o rozšíření cesty ppč. 2002 pro budoucí stavební pozemek 1400/1 dle GP č. 826-126/2025. Zastupitelé berou žádost na vědomí s tím, že bude provedeno místní šetření na uvedeném pozemku v pondělí 20. 4. 2026 v 9 hodin.

b) **Žadatelka D** [redacted] **P** [redacted], Jablonec nad Nisou, záměr prodeje ppč. 563/4 trvalý travní porost byl zveřejněn od 17.3. do 1.4.2026. Výměra 63 m² za cenu 250,- Kč/m², celkem za 15.750,- Kč

Návrh usnesení: ***OZ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 563/4 o výměře 63 m² za cenu 250 Kč/m² paní D [redacted] P [redacted], Jablonec nad Nisou.***

Hlasování :

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J. Troják)

Usnesení č. 03/018/2026 bylo přijato

c) **Žadatelka Ing. J** [redacted] **V** [redacted], [redacted], [redacted] o odkoupení pozemku parc.č. 1415/4 o výměře 22 m², účel koupě je scelení vlastního pozemku.

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1415/4 o výměře 22 m² za 250 Kč/m².***

Hlasování :

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 03/019/2026 bylo přijato

d) **Žadatel J** [redacted] **V** [redacted], [redacted] žádá o koupi pozemku pč.322 o výměře 324 m². Zastupitelé navrhuji pronájem pozemku.

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 322, výměra 324 m².***

Hlasování :

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 03/020/2026 bylo přijato

8. Kupní smlouva s SVS a.s. – kanalizační stoka k č.p. 153

a) Před schválením prodeje kanalizační stoky SVS a.s. musíme uzavřít „Smlouvu o zřízení služebnosti IS CES 881/2026/PANO.

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje záměr zřízení služebnosti IS k pozemku parc.č.1305/2 k.ú. Pulečný, stavba „Pulečný, p.p.č. 1305/2 – kanalizace 6 RD, JN 039 013“***

Hlasování :

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (A.Hrubý)

Usnesení č. 03/021/2026 bylo přijato

b) Uzavření kupní smlouvy díla „Pulečný, ppč. 1305/2 – kanalizace 6 RD“ Severočeské vodárenské společnosti a.s.

Záměr prodeje byl zveřejněn na ÚD od 19.3. do 3.4.2026.

Návrh usnesení: ***OZ souhlasí s uzavřením kupní smlouvy díla „Pulečný, ppč. 1305/2 – kanalizace 6 RD“ Severočeské vodárenské společnosti a.s., cena 252 tis. Kč.***

Hlasování :

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 2 (A.Hrubý, A. Šikola)

Usnesení č. 03/021/2026 bylo přijato

9. Účetní závěrka za rok 2025

Dokumenty k účetní závěrce jsou zveřejněny na úřední desce od 24. 3. 2026.

Návrh usnesení: ***Obecní zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku za rok 2025***

Hlasování :

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 3 (A. Hrubý, A. Šikola, J. Troják)

Usnesení č. 03/022/2026 bylo přijato

10. Závěrečný účet včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025

Návrh závěrečného účtu obce Pulečný a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 je vyvěšen na úřední desce od 24. 3. 2026.

Návrh usnesení: ***Obecní zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Pulečný včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.***

Hlasování :

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 3 (A. Hrubý, A. Šíkola, J Troják)
Usnesení č. 03/023/2026 bylo přijato

11. Žádost o příspěvek – Linka bezpečí z.s.

Návrh usnesení: ***Obecní zastupitelstvo souhlasí s finančním příspěvkem Lince bezpečí z.s. ve výši 3000 Kč.***

Hlasování :

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 03/024/2026 bylo přijato

12. Různé

a) **Poptávková doprava** pro oblast 134 Rychnov u Jablonce nad Nisou–Pelíkovice-Pulečný-Klíčnov-Kopanina, poptávková doprava funguje na základě objednání předem. Příloha č. 2

b) **Mobilní solární lampy** - místostarosta L. Šolc informoval o nabídce **4 solárních lamp** (2 ks na hřiště , 1 ks ke sběrnému dvoru a 1 ks ke kontejnerům u J. Domalíkové) za 230.000 Kč.

Zastupitelé berou informaci na vědomí, zastupitel J. Troják nabídl, že ještě zjistí další možnosti osvětlení uvedených stanovišť.

c) **Kuličková dráha** – starostka navrhla objednání kuličkové dráhy (5 – 6 m dlouhé) na hřiště v ceně do 100 000 Kč dle prezentovaného návrhu.

Návrh usnesení : ***OZ schvaluje objednávku kuličkové dráhy v ceně do 100 000 Kč na hřiště.***

Hlasování :

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (A. Hrubý)

Usnesení č. 03/025/2026 bylo přijato

d) **Brigáda na úklid obce.** Starostka vyzvala přítomné k účasti jarní brigádě v obci, která se koná v sobotu 18. 4. 2026. Sraz je v 9 hodin na hřišti.

e) **Čarodějnice.** Ve čtvrtek 30. 4. jste zváni na pálení čarodějnice od 18. hodin na hřišti.

O slovo se přihlásil zastupitel J. Troják, se stížností, že nebyl informován o změně času konání minulého zasedání. Starostka se omluvila a konstatovala, že pozvánka se správným časem byla zveřejněna 10 dní před zasedáním na ÚD.

O slovo se přihlásil pan Z. J. s upozorněním, že na místní komunikaci ke statku, se stále objevuje voda a že je znečištěná od dřevařské firmy.

Zasedání ukončeno ve 20⁴⁵ hodin.

Na 3. zasedání 13. 4. 2026 zastupitelé schválili a přijali usnesení č.:

03/016/2026 Obecní zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

03/017/2026 Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava MK v obci Pulečný“ s vítěznou firmou STREET one s.r.o., 463 44 Žďárek č.ev. 10, cena 861.445,- Kč bez DPH.

03/018/2026 Obecní zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 563/4 o výměře 63 m² za cenu 250 Kč/m² paní D [REDACTED] P [REDACTED], [REDACTED].

03/019/2026 Obecní zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1415/4 o výměře 22 m² za 250 Kč/m².

03/020/2026 Obecní zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 322, výměra 324 m².

03/021/2026 Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr zřízení služebnosti IS k pozemku parc.č.1305/2 k.ú. Pulečný, stavba „Pulečný, p.p.č. 1305/2 – kanalizace 6 RD, JN 039 013“.

03/022/2026 Obecní zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku za rok 2025.

03/023/2026 Obecní zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Pulečný včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.

03/024/2026 Obecní zastupitelstvo souhlasí s finančním příspěvkem Lince bezpečí z.s. ve výši 3000 Kč.

03/025/2026 Obecní zastupitelstvo schvaluje objednávku kuličkové dráhy v ceně do 100 000 Kč na hřiště.

Datum vyhotovení zápisu: 14. 3. 2026

Zapisovatelka: Alena Klacková

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Originál zápisu, ověřený schválenými ověřovateli, je v souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí.

Vyvěšeno: 20. 4. 2026

Sejmuto: 6. 5. 2026