

Zápis z 1. zasedání Zastupitelstva obce Pulečný konaného dne 10. 2. 2025

Zasedání zahájila v 19 hodin a řídila starostka Jana Mališová, přivítala zastupitele, přítomné spoluobčany a konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení – jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zastupitel A. Šíkola oznámil, že zasedání nahrává a bude přístupné na „youtube“.

Starostka určila zapisovatelku: Alenu Klackovou, ověřovatele zápisu: L. Šolce a J. Trojáka, přečetla návrh programu:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace o činnosti orgánů obce
3. Kontrola plnění usnesení
4. Stav finančních prostředků
5. Aktualizace rozpočtového výhledu do r. 2027
6. Nákup osobního vozu
7. Rozpočtová změna č. 1
8. Ceník komunálního odpadu na rok 2025
9. Komunitní plán sociálních služeb a Akční plán na rok 2025
10. Pozemky
11. Smlouvy ČEZ a zřízení VB (Bimont, Kollert)
12. Podání žádosti o dotaci – stavební úpravy v č. p. 276
13. Různé

O slovo se přihlásil zastupitel A. Šíkola a navrhuje rozšířit program zasedání o bod č. 14.: Podání žádosti o dotaci na nezávislý audit hospodaření v lesním hospodářství.

Návrh usnesení: *schválení rozšířeného programu o bod: schválení podání žádosti o dotaci na nezávislý audit lesního hospodářství.*

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 01/001/2025 bylo přijato

2. Informace o činnosti orgánů obce.

Starostka:

- Zpracování a podání žádosti o dotaci na opravu hráze Klíčnovského rybníka
- Vyhotovení kupních smluv a pachtovních smluv
- Spoluúčast na akci: Splašková kanalizace k č. p. 153
- Běžná agenda

Místostarosta:

- Jednání s odborníkem o odstranění plísňe na obecním sále
- Propustek u č. p. 13
- Stavební úpravy v č. p. 276

A. Šíkola:

- jednání s lesním hospodářem Ing. Válkem a případné domluvení exkurse v Doksech a prohlídka lesního hospodářství, které má na starosti Ing. Válek.

3. Kontrola plnění usnesení.

Bez připomínek.

4. Stav finančních prostředků

Finanční prostředky na účtech k 5. 2. 2025

Komerční banka: 8 386 633,14 Kč

Česká nár. banka : 1 162 851,55 Kč

Celkem : 9 549 484,69 Kč

5. Aktualizace rozpočtového výhledu:

Zastupitelka V. Novotná přečetla jaký je rozdíl v aktualizovaném rozpočtu roku 2024 a rozpočtu roku 2025.

Zastupitelé A. Šíkola, A. Hrubý vnesli opět připomínky k navrhovanému výhledu.

Návrh usnesení: OZ schvaluje předloženou aktualizaci rozpočtového výhledu do roku 2027

Hlasování:

PRO: 4

PROTI: 3 (A. Šíkola, A. Hrubý, J. Troják)

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 01/002/2025 bylo přijato

6. Nákup osobního vozu

Vzhledem ke stáří stávajícího automobilu Renault Kangoo (15 let) a probíhajících oprav místostarosta provedl průzkum prodejců automobilů v okolí za účelem pořízení nového vozu. Cenové nabídky předložili:

Auto Koutek. s.r.o., Tanvaldská 1141, 463 11 Liberec 30, cena 556 010,- Kč

MK CARS, s.r.o., Ladova 26, 466 05 Jablonec n. N., cena 590 000,- Kč

Návrh usnesení: OZ schvaluje nákup osobního vozu Renault KANGOO equilire TCe 100 GSR2, cena 556 010,- Kč od fy. Auto Koutek. s.r.o., Tanvaldská 1141, 463 11 Liberec 30.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (A. Hrubý)

Usnesení č. 01/003/2025 bylo přijato

7. Rozpočtová změna č. 1

Pořízení automobilu Renault Kangoo

Výdaje:

§ 3745 Péče o vzhled obce a veř. zeleň

600 000 Kč

Konsolidační položka 8115

600 000 Kč

Příjmy po 1. rozpočtové změně

12 525 000,00 Kč

Výdaje po 1. rozpočtové změně

13 505 000,00 Kč

Konsolidační položka 8115 po 1. RZ

980 000,00 Kč

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje rozpočtovou změnu č. 1***

Hlasování:

PRO: 4

PROTI: 1 (A. Hrubý)

ZDRŽEL SE: 2 (A. Šikola, J. Troják))

Usnesení č. 01/004/2025 bylo přijato

8. Ceník komunálního odpadu za r. 2025

Společnost Severočeské komunální služby Jablonec n. N. navýšila poplatky za odvoz KO na rok 2025 o 5% . Zastupitelé proto jednali na tento rok o navýšení. (Ceny za odvoz KO zůstaly od roku 2021 nezměněny)

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje navýšení poplatku za ukládání komunálního odpadu z nemovité věci o 5 haléřů/litr/rok což činí 36,- Kč/osoba/rok a nový cenový výměr za ukládání odpadu z nemovitých věcí dle kapacity soustředovacích prostředků pro obec Puleč pro rok 2025. Viz. Příloha č. 1.***

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 01/005/2025 bylo přijato

9. Komunitní plán sociálních služeb a Akční plán na rok 2025

Zastupitelé byli seznámeni s 5. Komunitním plánem a navazujícími službami ORP Jablonec nad Nisou na období 2025 – 2028 a s Akčním plánem na rok 2025, který je jeho nedílnou součástí.

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje 5. komunitní plán sociálních a navazujících služeb ORP Jablonec n. N. na období 2025-2028 a Akční plán na rok 2025, který je jeho nedílnou součástí a tvoří přílohu č. 1 plánu, podle předloženého návrhu.***

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 01/006/2025 bylo přijato

10. Pozemky

Přístupová cesta nad Mikovými k parcele p.č. 60/2, vlastník I. Lyakh a 60/6, vlastník J. Zurynek byla zaměřena dle skutečného stavu. Pro bezpečné užívání této cesty je třeba její rozšíření dle GP č. 814-597/2024. To znamená odkoupení pozemku parc.č. 60/10 a + b o celkové výměře 41 m² na navrhovanou cenu 300,- Kč/m², celkem 12.300,- Kč.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje odkoupení pozemku parc.č. 60/10 a + b, k.ú. Pulečný o celkové výměře 41 m² dle GP č. 814-597/2024, Geodetická kancelář CYRUS s.r.o., U Potoka 1482, 464 01 Frýdlant od J. Zurinka za cenu 300 Kč/m².

Hlasování: 7

PRO: 0

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:

Usnesení č. 01/007/2025 bylo přijato

11. Smlouvy ČEZ o zřízení VB (Bimont, Kollert)

- a) **KOLLERT elektro s.r.o., Liberec v zastoupení spol. ČEZ Distribuce, a.s.** požádali o souhlas s uzavřením Smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IP-12-4016002/VB/02, jedná se o kabelové vedení NN na pozemku parc.č. 286/4, k.ú. Pulečný v rozsahu 14 bm pro vlastníka ppč.289/1 (P. Janda) za jednorázovou náhradu 2420,- Kč.

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje Smlouvu o zřízení VB – služebnosti č. IP-12-4016002/VB/02 se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou společností: KOLLERT ELEKTRO s.r.o., IČ: 25464787, se sídlem Svárovská 108, 460 10 Liberec XXII. Předmětem smlouvy je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na ppč. 286/4 v k.ú. Pulečný, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci za jednorázovou náhradu 2420,- Kč.***

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 01/008/2025 bylo přijato

- b) **KOLLERT elektro s.r.o., Liberec v zastoupení spol. ČEZ Distribuce, a.s.** požádali o souhlas s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IP-12- vlastníky ppč. 702/2 (Štanclovi) za jednorázovou náhradu 2420,- Kč. 4016386, K_JN-Pulečný, Klíčnov ppč. 702/2, kNN, SS100. Jedná se o kabelové vedení NN na pozemku parc.č. 1305/5 k.ú. Pulečný v rozsahu cca 6 bm pro vlastníky ppč. 702/2 (Štanclovi) za jednorázovou náhradu 2420,- Kč.

Návrh usnesení: **OZ schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016386, K_JN-Pulečný, Klíčnov ppč. 702/2, kNN, SS100 se společností ČEZ Distribuce, IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou společností: KOLLERT ELEKTRO s.r.o., IČ: 25464787, se sídlem Svárovská 108, 460 10 Liberec XXII za jednorázovou náhradu 2420,- Kč.**

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 01/009/2025 bylo přijato

- c) **BIMONT s.r.o., Liberec v zastoupení spol. ČEZ Distribuce, a.s.** požádali o souhlas s uzavřením Smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. 256699/IP-12-4015909. Jedná se o kabelové vedení NN na pozemku 1305/9 k.ú. Pulečný v rozsahu 9 bm pro vlastníka ppč. 702/4 (Kmínkovi) za jednorázovou náhradu 2420,- Kč.

Návrh usnesení: **OZ schvaluje Smlouvu o zřízení VB – služebnosti č. 256699/IP-12-4015909 se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou společností Bimont s.r.o., České mládeže 713/122, 460 08 Liberec 8. Předmětem smlouvy je právo umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy na ppč. 1305/9 v k.ú. Pulečný, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci za jednorázovou náhradu 2420,- Kč.**

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 01/010/2025 bylo přijato

12.Podání žádosti o dotaci – stavební úpravy v č.p. 276

V rozpočtu na rok 2025 jsou plánovány vnitřní stavební úpravy v hasičské zbrojnici, č.p. 276. Jedná se o sociální zázemí (WC, umyvadlo, sprcha) napojení na dešťovou vodu se septikem, úprava stávajícího nevyhovujícího schodiště do patra.

O slovo se přihlásil A. Šíkola a návrhem, že by se mělo posoudit, zda by nebyl výhodnější vrt pro získání vody.

Návrh usnesení: **OZ souhlasí s podáním žádosti o dotaci na MMR, pro akci: Stavební úpravy v č.p. 276 v obci Pulečný.**

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 01/011/2025 bylo přijato

13. Různé

Starostka informovala, že dne 28. 2. 2028 provede KÚLK audit lesního hospodářství v obecních lesích. Pozvala na cestovatelskou přednášku dne 21. 3. 2025 na obecním sále.

14. Podání žádosti o dotaci na nezávislý audit hospodaření v lesním hospodářství.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na nezávislý audit lesního hospodářství Ing. Válkem.**

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 01/012/2025 bylo přijato

O slovo se přihlásil pan M. H. Má připomínku k provedené stavbě kanalizace k č. p. 153, s tím, že mu voda podemílá stavbu.

Místostarosta L. Šolc na výtku reagoval:

Upozornil, že na základě druhého místního šetření svolaného Vodoprávním úřadem Jablonec n. N. má být provedeno následující:

Z hlediska bezpečnosti zasypat jímku před objektem p. M.H., tzn. odčerpat vodu a připojit objekt. Obec garantuje provedení odtažení vody od objektu do konce dubna, toto vše je v zápise vodoprávního úřadu.

A.Šíkola uvedl, že jako účastník schůzky a po přečtení zápisu p.Pappové, se má hlavně provést odvodnění výkopu a potom může pan M.H. napojit kanalizaci a obec zasypat výkop. Takto je to zapsáno v zápisu ze schůzky.

Zasedání ukončeno ve 20. ¹⁰ hodin

Na 1. zasedání 10. 2. 2025 zastupitelé schválili a přijali usnesení č.:

01/001/2025 OZ schvaluje program zasedání rozšířený o bod: Podání žádosti o dotaci na nezávislý audit hospodaření v lesním hospodářství.

01/002/2025 OZ schvaluje aktualizaci rozpočtového výhledu do roku 2027

01/003/2025 OZ schvaluje nákup osobního vozu Renault KANGO equilire TCe 100 GSR2, cena 556 010,- Kč od fy. Auto Koutek. S.r.o., Tanvaldská 1141, 463 11 Liberec 30.

01/004/2025 OZ schvaluje rozpočtovou změnu č. 1

01/005/2025 OZ schvaluje navýšení poplatku za ukládání komunálního odpadu z nemovité věci o 5 haléřů/litr/rok což činí 36,- Kč/osoba/rok a nový cenový výměr za ukládání odpadu z nemovitých věcí dle kapacity soustředovacích prostředků pro obec Pulečny pro rok 2025.

01/006/2025 OZ schvaluje 5. komunitní plán sociálních a navazujících služeb ORP Jablonec n. N. na období 2025-2028 a Akční plán na rok 2025, který je jeho nedílnou součástí a tvoří přílohu č. 1 plánu, podle předloženého návrhu.

01/007/2025 OZ schvaluje odkoupení pozemku parc.č. 60/10 a + b, k.ú. Pulečný o celkové výměře 41 m² za cenu 300 Kč/m² dle GP č. 814-597/2024, Geodetická kancelář CYRUS s.r.o., U Potoka 1482, 464 01 Frýdlant od J. Zurinka.

01/008/2025 OZ schvaluje Smlouvu o zřízení VB – služebnosti č. IP-12-4016002/VB/02 se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou společností: KOLLERT ELEKTRO s.r.o., IČ: 25464787, se sídlem Svárovská 108, 460 10 Liberec XXII. Předmětem smlouvy je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na ppč. 286/4 v k.ú. Pulečný, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci za jednorázovou náhradu 2420,- Kč.

01/009/2025 OZ schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016386, K_JN-Pulečný, Klíčnov ppč. 702/2, kNN, SS100 se společností ČEZ Distribuce, IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou společností: KOLLERT ELEKTRO s.r.o., IČ: 25464787, se sídlem Svárovská 108, 460 10 Liberec XXII za jednorázovou náhradu 2420,- Kč.

01/010/2025 OZ schvaluje Smlouvu o zřízení VB – služebnosti č. 256699/IP-12-4015909 se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou společností Bimont s.r.o., České mládeže 713/122, 460 08 Liberec 8. Předmětem smlouvy je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na ppč. 1305/9 v k.ú. Pulečný, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci za jednorázovou náhradu 2420,- Kč.

01/011/2025 OU schvaluje podání žádosti o dotaci na MMR, pro akci: Stavební úpravy v č.p. 276 v obci Pulečný.

01/012/2025 ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na nezávislý audit lesního hospodářství Ing. Válkem.

Datum vyhotovení zápisu: 11. 2. 2025

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Originál zápisu, ověřený schválenými ověřovateli, je v souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí.

Vyvěšeno: 19. 2. 2025

Sejmuto: 6. 3. 2025