

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Pulečný konaného dne 24. 3. 2025

Zasedání zahájila v 19 hodin a řídila starostka Jana Mališová, přivítala zastupitele, přítomné spoluobčany a konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení – jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zastupitel A. Šíkola oznámil, že zasedání nahrává a bude přístupné na „YouTube“.

Starostka určila zapisovatelku: Alenu Klackovou, ověřovatele zápisu: E. Karpíškovou a A. Hrubého

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace o činnosti orgánů obce
3. Kontrola plnění usnesení
4. Stav finančních prostředků
5. Zpráva o kontrole lesního hospodaření KÚLK
6. Pozemky
7. Rozpočtová změna č. 2
8. Smlouva ČEZ o zřízení VB (Elmos)
9. Povodí Labe – smlouva o VB
10. Linka bezpečí, z. s. – žádost o příspěvek
11. Nájemní smlouva – restaurace č. p. 22, aktualizace
12. Směrnice o cestovních náhradách
13. Oprava Klíčnovského rybníka
14. Různé

Návrh usnesení: schválení programu

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 02/013/2025 bylo přijato

2. Informace o činnosti orgánů obce.

Starostka:

- Zpracování výzvy na akci: Oprava hráze Klíčnovského rybníka
- Zpracování žádosti o dotaci na akci: Stavební úpravy hasičské zbrojnice
- Spolupráce na přípravě PD na odkanalizování stávající zástavby západní části obce
- Úprava místnosti OÚ (malování, nové skříně, koberec)

Místostarosta:

- Převzetí materiálu na plot okolo zázemí na technické vybavení
- Zajištění dopravníku na uhlí do sklepa č. p. 22
- Účast na auditu lesního hospodářství

- Zajištění přípojky ke kanalizaci u p. Navrátilové
- Dohlížení na měření vlhkosti na sále č. p. 22
- Účast na školení ohledně větrných elektráren

Místostarostka:

- Příprava a tisk zpravodaje
- Přípravy a zajišťování kulturních akcí (přednáška, čarodějnice, pouť, vítání občánků)
- Příprava odběrů vody – kontrola dusičnanů

A. Šíkola:

- Účast při auditu lesního hospodářství
 - Upozornil na nutnost zrychlení přípravy oprav silnic, aby se neopravovaly při nepříznivém počasí (na podzim).

3. Kontrola plnění usnesení.

Bez připomínek.

4. Stav finančních prostředků

Finanční prostředky na účtech k 21. 3. 2025

Komerční banka:	8 385 670,60 Kč
Česká nár. banka:	1 172 632,75 Kč

Celkem : **9 558 303,35 Kč**

5. Zpráva o kontrole lesního hospodaření KÚLK

Kontrolor Ing. Karel Pop ve zprávě o kontrole shrnul:

Hospodaření na LHC Pulečný je velmi dobré. LHE je vedena velmi dobře a odpovídá reálně provedeným pracím. Představitelé obce se o hospodaření v lese aktivně zajímají, OLH je zkušený praktik a sám zajišťuje provádění hospodářských opatření. Hospodaření je konzervativní, pasečné, s kvalitně prováděnou obnovou a péčí o založené kultury. Hospodaření je významně ovlivněno kůrovcovou kalamitou v uplynulém období a věkovou nevyrovnaností porostů. V době před 20 – 60 lety se zde prakticky nehospodařilo, tak chybí péče o porostní zásobu. Starší porosty jsou rozsáhlé stejnověkové smrkové monokultury. Nejsou příliš kvalitní, místy přerostlé a trpí nahodilými těžbami. To vše má za následek poměrně významné zvýšení těžeb v uplynulém a současném decenniu. LHP je využíván aktivně. Díky intenzivní péči je stav lesa velmi dobrý, což platí zejména pro nově založené mladé porosty. Proti kůrovci se intenzivně zasahuje, a přes dobré objektivní podmínky pro jeho šíření, se jej daří zvládat. Byly nalezeny pouze drobné nedostatky (KSP, rozpis sadebního materiálu). V porovnání s jinými obdobnými obecními majetky je kvalita správy lesa a péče o něj nadprůměrná. Kontrolující doporučuje pokusit se o zvýšení podílu přirozené obnovy a rozšíření repertoáru používaných dřevin při umělé obnově, např. MD, JD, JV. Stávající orientace výhradně na BK a SM může být z hlediska dlouhodobé stability riskantní.

A.Šíkola upozornil na zvyšující se podíl smrků v zalesnění a to, že nerovnoměrná věková struktura způsobí vytěžení většiny velkých stromů v příštích 10ti letech a potom nebude co těžit.

Informativní schůzka s lesním hospodářem Ing. Válkem se bude konat 3. 4. 2025.

6. Pozemky

a) Žádost paní A. M. o souhlas zastupitelů k projektu rekonstrukce domu čp. 33 na st. pozemku parc. č.13. O slovo se přihlásila místostarostka E. Karpíšová a konstatovala, že územní plán obce Pulečný nepovoluje vícepodlažní domy. Obytné objekty mohou mít 1 NP + obyvatelné podkroví, výjimečně v odůvodněných případech max. 2 NP s podkrovím.

Paní A. M. přečetla zprávu z Magistrátu Jablonec n.N., z oddělení ÚP, který stavbu nezakazuje.

Návrh usnesení: ***OZ souhlasí s předloženou PD rekonstrukce RD čp. 33***

Hlasování:

PRO: 2 (Mališová, Hrubý)

PROTI: 5

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení nebylo přijato

b) Nabídka p. P. T. na odkup lesa ppč. 1135 o výměře 5.243 m² a ppč. 1181/2 o výměře 586 m² za 30 Kč/m², celkem 5.829 m², cena 174.870,- Kč.

Návrh usnesení: ***OZ souhlasí s koupí lesního pozemku ppč. 1135 o výměře 5.243 m² a ppč. 1181/2 o výměře 586 m² za 30 Kč/m², celkem 5.829 m², cena 174.870,- Kč od pana P. T.***

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 02/014/2025 bylo přijato

7. Rozpočtová změna č. 2

Malování a vybavení kanceláře OÚ, výměna WC, oprava ohřívače vody a výměna dřezu včetně skříňky:

100 000 Kč

Spisová služba včetně instalace a proškolení : 50 000 Kč

Nákup lesního pozemku: 177 000 Kč

Dopravní obslužnost MHD: 38 900 Kč

Výdaje:

§ 6171 veřejná správa	150 000 Kč
-----------------------	------------

§ 3639 kom. služby a územní rozvoj	177 000 Kč
------------------------------------	------------

§ 2292 dopravní obslužnost	39 000 Kč
----------------------------	-----------

Celkem výdaje	366 000 Kč
----------------------	-------------------

Konsolidační položka 8115	366 000 Kč
----------------------------------	-------------------

Příjmy po 2. rozpočtové změně	12 525 000,00 Kč
--------------------------------------	-------------------------

Výdaje po 2. rozpočtové změně	13 871 000,00 Kč
--------------------------------------	-------------------------

Konsolidační položka 8115 po 2. RZ	1 346 000,00 Kč
---	------------------------

A.Šikola upozornil na to, že rekonstrukce OÚ nebyla schválena zastupitelstvem obce, což odporuje směrnici o zadávání malých zakázek.

Starostka se vyjádřila, že šlo pouze o vymalování, položení nového koberce a výměnu starého regálu za uzamykatelné skříně. Díky vstřícnosti majitelky dětské skupiny šlo o rychlou akci s přesunem a uložením věcí z kanceláří, aby úřad mohl co nejdříve opět fungovat.

Návrh usnesení : OZ schvaluje 2. rozpočtové opatření

Hlasování:

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 3 (J. Troják, A. Hrubý, A. Šíkola)

Usnesení č. 02/015/2025 bylo přijato

8. Smlouva ČEZ o zřízení VB (Elmos)

Elmos Liberec s.r.o., Ševčíkova 982, Liberec v zastoupení spol. ČEZ Distribuce, a.s. požádali o souhlas s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026652 JN-Pulečný, č.parc. 2152, kNN. Jedná se o výstavbu kabelového vedení NN s VB na pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Pulečný v rozsahu cca 67 m² a 10 bm za jednorázovou náhradu 2420,- Kč.

Návrh usnesení: OZ schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026652 JN-Pulečný, č. parc. 2152 kNN. se společností ČEZ Distribuce, IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou společností: ELMOS Liberec s.r.o., IČ: 47780126, se sídlem Ševčíkova 982, 460 06 Liberec za jednorázovou náhradu 2420,- Kč.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 02/016/2025 bylo přijato.

9. Povodí Labe s. p. – smlouva o VB

V rámci akce „Terénní úpravy vodního toku Mohelka na pozemcích parc. č. 7/2, 7/8 a 1367/2, k.ú. Pulečný“ byla vybudována i na částech pozemků parc. č. 7/10 a 1367/2, vlastník Povodí Labe s.p. k.ú. Pulečný stavba úprava břehů, která zůstane ve vlastnictví obce Pulečný. Z důvodu zásahu stavbou pozemky Povodí Labe s.p. je třeba uzavřít smlouvu o zřízení VB v rozsahu 29 m² mezi obcí Pulečný a Povodím Labe s.p., úplata za zřízení VB je ve výši 2000,- Kč.

Návrh usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení VB č. 25DHM9100 se s.p. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (J. Troják)

Usnesení č. 02/017/2025 bylo přijato.

10. Linka bezpečí, s.s. – žádost o příspěvek

Linka bezpečí, z.s. požádala o finanční dar na svou činnost ve výši 3000,- Kč.

Návrh usnesení: **OZ souhlasí s poskytnutím finančního daru Lince bezpečí, z.s. ve výši 3000 Kč.**

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 02/018/2025 bylo přijato

11.Nájemní smlouva – restaurace č.p. 22, aktualizace

Na podnět finančního výboru se zastupitelé zabývají aktualizací stávající nájemní smlouvy na restauraci, č.p. 22. Starostka navrhla schůzku zastupitelů na den 31. 3. v 18. hod., na které se doplní ještě další body nájemní smlouvy.

12. Směrnice o cestovních náhradách č. 1/2025

Starostka předložila zastupitelům směrnici o cestovních náhradách, která doposud chyběla. Směrnice byla vypracována a zastupitelé s ní byli seznámeni.

Návrh usnesení: **OZ schvaluje Směrnici č. 1/2025 o cestovních náhradách.**

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 02/019/2025 bylo přijato

13. Oprava hráze Klíčnovského rybníka

Písemně byly osloveny 3 firmy, cenové nabídky na zveřejněnou výzvu zaslaly 4 firmy:

Název uchazeče	Celkem cena bez DPH
DM Bagry s.r.o.	465.834,00
RAMADY stavby s.r.o.	564.689,84
Josef Stránský	576.899,00
KAMPA MARYNKA s.r.o.	669.321,00

Výběrová komise ve složení: Ing. L. Jakoubek, Ing. L. Šolc, J. Mališová, E. Karpíšková a Mgr. V. Novotná doporučila ke schválení fy. DM Bagry s.r.o. s nejnižší cenovou nabídkou, s touto firmou má obec dobré zkušenosti, v roce 2019 zhotovili inline dráhu na hřišti včetně podkladu pro sportovní hřiště.

Návrh usnesení: **OZ schvaluje uzavření smlouvy o dílo s fy. DM Bagry, Loužnice 113, cena zakázky 465.834,- Kč bez DPH na opravu hráze Klíčnovského rybníka.**

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (A. Šíkola)

Usnesení č. 02/020/2025 bylo přijato

14. Různé

Zastupitelé byli informováni o probíhajícím soudním sporu mezi Dopravním sdružením obcí Jablonecka a Dopravním podnikem měst Liberce a Jablonce nad Nisou a o možnostech a podmínkách jeho smírného ukončení.

Návrh usnesení :

1. OZ bere na vědomí informaci o soudním sporu mezi Dopravním sdružením obcí Jablonecka a Dopravním podnikem měst Liberce a Jablonce nad Nisou a o možnostech a podmínkách jeho smírného ukončení.

2. Schvaluje:

- za obec Pulečnou jako člena svazku obcí Dopravního sdružení obcí Jablonecka (IČO: 60254041, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou), postup, jehož výsledkem má být smír ve sporu, který je před Okresním soudem v Jablonci nad Nisou pod sp. Zn. 112 C 15/2019 mezi tímto svazkem a Dopravním podnikem měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. (IČO: 47311975, se sídlem Mrštíkova 850/3, Liberec III – Jeřáb, 46007 Liberec), a to za podmínek uvedených v důvodové zprávě, neboť ukončení tohoto sporu považuje za efektivnější a hospodárnější řešení, které ukončí i dlouhé období, kdy spor taktéž zatěžoval rozvoj vzájemných vztahů v jiných oblastech veřejné dopravy;

- rozsah smírného řešení včetně závazků Dopravního sdružení obcí Jablonecka v rámci návrhu dohody o narovnání.

3. Deleguje

Janu Mališovou starostku obce, aby se v zastoupení obce Pulečnou zúčastnila valné hromady Dopravního sdružení obcí Jablonecka a hlasovala pro uzavření smíru mezi Dopravním sdružením obcí Jablonecka a Dopravním podnikem měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. a tím se ukončil soudní spor vedený před Okresním soudem v Jablonci nad Nisou pod sp. zn. 112C 15/2019 a popsany v důvodové zprávě. A zároveň hlasovala pro uzavření dohody o narovnání a úhradu závazku tohoto svazku obcí vzešlého ze smíru ve výši 15.174.872,60 Kč ve třech splátkách (30.6.2025; 30.6.2026 a 30.2027).

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (J. Troják)

Usnesení č. 02/021/2025 bylo přijato

Zasedání ukončeno v 19.⁵⁰ hod.

Na 2. zasedání 24. 3. 2025 zastupitelé schválili a přijali usnesení č.:

02/013/2025 OZ schvaluje program zasedání

02/014/2025 OZ schvaluje koupi lesního pozemku ppč. 1135 o výměře 5.243 m² a ppč. 1181/2 o výměře 586 m² za 30 Kč/m², celkem 5.829 m², cena 174.870,- Kč od pana P. T.

02/015/2025 OZ schvaluje 2. rozpočtovou změnu

02/016/2025 OZ schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026652 JN-Pulečný, č. parc. 2152 kNN. se společností ČEZ Distribuce, IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou společností: ELMOS Liberec s.r.o., IČ: 47780126, se sídlem Ševčíkova 982, 460 06 Liberec za jednorázovou náhradu 2420,- Kč.

02/017/2025 OZ schvaluje uzavření smlouvy o zřízení VB č. 25DHM9100 se s.p. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.

02/018/2025 OZ schvaluje poskytnutí finančního daru Lince bezpečí, z.s. ve výši 3000 Kč.

02/019/2025 OZ schvaluje Směrnici č. 1/2025 o cestovních náhradách

02/020/2025 OZ schvaluje uzavření smlouvy o dílo s fy. DM Bagry, Loužnice 113, cena zakázky 465.834,- Kč bez DPH na opravu hráze Klíčnovského rybníka.

02/021/2025 1. OZ bere na vědomí informaci o soudním sporu mezi Dopravním sdružením obcí Jablonecka a Dopravním podnikem měst Liberce a Jablonce nad Nisou a o možnostech a podmínkách jeho smírného ukončení.

2. Schvaluje:

- za obec Pulečný jako člena svazku obcí Dopravního sdružení obcí Jablonecka (IČO: 60254041, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou), postup, jehož výsledkem má být smír ve sporu, který je před Okresním soudem v Jablonci nad Nisou pod sp. Zn. 112 C 15/2019 mezi tímto svazkem a Dopravním podnikem měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. (IČO: 47311975, se sídlem Mrštíkova 850/3, Liberec III – Jeřáb, 46007 Liberec), a to za podmínek uvedených v důvodové zprávě, neboť ukončení tohoto sporu považuje za efektivnější a hospodárnější řešení, které ukončí i dlouhé období, kdy spor taktéž zatěžoval rozvoj vzájemných vztahů v jiných oblastech veřejné dopravy;

- rozsah smírného řešení včetně závazků Dopravního sdružení obcí Jablonecka v rámci návrhu dohody o narovnání.

3. Deleguje

Janu Mališovou starostku obce, aby se v zastoupení obce Pulečný zúčastnila valné hromady Dopravního sdružení obcí Jablonecka a hlasovala pro uzavření smíru mezi Dopravním sdružením obcí Jablonecka a Dopravním podnikem měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. a tím se ukončil soudní spor vedený před Okresním soudem v Jablonci nad Nisou pod sp. zn. 112C 15/2019 a popsany v důvodové zprávě. A zároveň hlasovala pro uzavření dohody o narovnání a úhradu závazku tohoto svazku obcí vzešlého ze smíru ve výši 15.174.872,60 Kč ve třech splátkách (30.6.2025; 30.6.2026 a 30.2027).

Datum vyhotovení zápisu: 25. 3. 2025

Zapisovatelka: Alena Klacková

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Originál zápisu, ověřený schválenými ověřovateli, je v souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí.

Vyvěšeno: 1. 4. 2025

Sejmuto: 16. 4. 2025