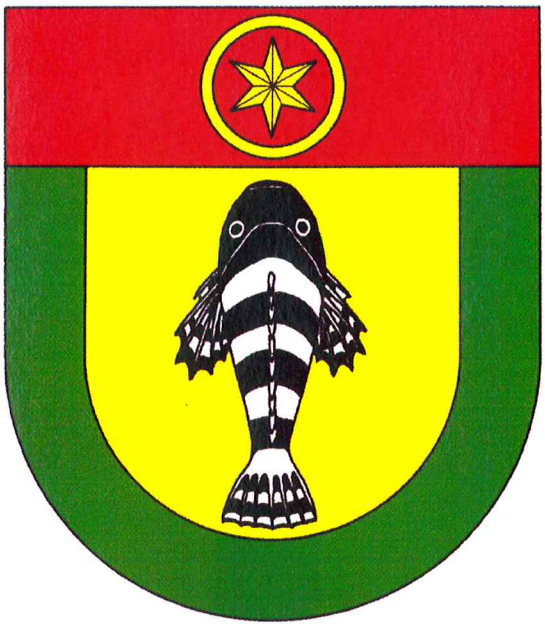
Program Rozvoje Obce

PULEČNÝ



na období 2021 - 2027

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Program rozvoje obce Pulečný schválilo v souladu s § 84, odst. 2 písm. a) zákona č. 263/2019 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo obce Pulečný. Dokument byl projednán na veřejném zasedání zastupitelstva obce konaném dne **12. 4. 2021** a byl schválen usnesením č. 03/027/2021.

Obsah

Úvod ... 3

Harmonogram ... 3

A ANALYTICKÁ ČÁST ... 4

A1 Charakteristika obce ... 4

1.1 Území ... 4

1.2 Historie obce ... 5

1.3 Obyvatelstvo ... 6

1.4 Hospodářství ... 7

1.5 Infrastruktura ... 7

1.5.1 Plynofikace ... 7

1.5.2 Kanalizace ... 7

1.5.3 Vodovod ... 7

1.5.4 Nakládání s odpady ... 7

1.5.5 Internet ... 8

1.5.6 Telefonní přípojky ... 8

1.5.7 Kulturní památky ... 8

1.5.8 Dopravní obslužnost ... 9

1.6 Vybavenost obce ... 9

1.6.1 Bydlení ... 10

1.6.2 Školství a zdravotnictví ... 10

1.6.3 Kultura a sport ... 10

1.7 Životní prostředí ... 10

1.8 Správa obce ... 11

1.8.1 Obecní úřad ... 11

1.8.2 Hospodaření ... 12

1.8.3 Majetek – budovy ... 12

1.8.4 Bezpečnost ... 12

1.8.5 Vnější vztahy ... 12

A.2 Východiska pro návrhovou část ... 13

2.1 Silné a slabé stránky ... 13

B NÁVRHOVÁ ČÁST ... 14

B.1 Strategická vize ... 14

B.2 Opatření a aktivity ... 15

B.3 Podpora a realizace programu ... 17

Úvod

Program rozvoje obce Pulečný na období 2021 – 2027 (dále jen *Program rozvoje obce*) vnímáme jako dokument, který popisuje a určuje rozvojové priority obce Pulečný; tímto navazujeme na předchozí Program rozvoje obce pro roky 2011 – 2020. Program rozvoje obce bude s roční pravidelností verifikován a příp. aktualizován podle aktuálního stavu či smysluplně změněných priorit směřování a požadovaného rozvoje obce.

Při zpracování vycházíme z doporučené metodiky projektu **Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí** a projektu **Podpora strategického řízení rozvoje obcí**, které realizovalo MMR.

Projekt zpracování Programu rozvoje obce byl zahájen v květnu 2020, kdy starostka obce, paní Jana Mališová, jmenovala členy pracovního skupiny pro vytvoření Programu rozvoje obce; poslední člen pracovní skupiny byl doplněn v červenci 2020.

Jméno a příjmení zastupitelů	Jméno a příjmení členů pracovní skupiny
Jana Mališová	PaeDr. Josef Novotný
Eva Karpíšková	Bc. Vanda Marečková, DiS.
Ing. Lubomír Šolc	Mgr. Veronika Matějková
Mgr. Helena Vondráková	Veronika Kolářová, MSc.
MUDr. Adam Hrubý	Martin Kvapil
Jaromír Janda	Romana Trojáková
Milan Hons	Jitka Domalípová
	Ing. Alex Šikola
	Bc. Roman Karpíšek

Záměrem pracovní skupiny bylo zapojit spoluobčany v co největší míře do analytické části projektu. Pracovní skupina navrhla a připravila dotazníkové šetření, jehož využitím si kladla za cíl získat od obyvatel obce aktuální informace i názory jakožto vstupní data pro zpracování Programu rozvoje obce. Na 365 rozdaných dotazníků anonymně odpovědělo 105 respondentů, z nichž více než polovina byly ženy. Do harmonogramu následného zpracování nám bohužel zasáhla celosvětová pandemie COVID-19 a vládou nařizovaná opatření, což mělo za následek posun harmonogramu až za přelom roků 2020/2021. Původním záměrem bylo vydat nový Plán rozvoje obce ke konci roku 2020.

Pro všeobecnou komunikaci a informovanost obyvatel byly využity webové stránky obce, místní zpravodaj a veřejná zasedání zastupitelstva. Připomínky a návrhy byly do dokumentu zapracovány a v konečné fázi finálně představeny občanům na veřejném zasedání, poté předloženy zastupitelům ke schválení.

Dokument je publikován v rámci programu Obce PRO – viz www.obcepro.cz.

Harmonogram

Zahájení projektu, jmenování pracovní skupiny	5/2020
Zpracování dotazníku, vydání obyvatelům	6/2020
Analýza dotazníku	7-8/2020
Příprava a zpracování PRO	10-11/2020
Projednání a finální doladění PRO pracovní skupinou	12/2020
Publikováni veřejnosti	2-3/2021
Schválení Plánu rozvoje obce Pulečný zastupitelstvem	4/2021
Publikování schváleného Plánu rozvoje obce Pulečný	4/2021

A ANALYTICKÁ ČÁST

A1 Charakteristika obce

1.1 Území

Obec Pulečný leží v Libereckém kraji asi 5 km jižně od Jablonce nad Nisou, v nadmořské výšce 450–**537**–650 m. Součástí obce jsou osady Klíčnov a Kopanina. Celková rozloha obce je přibližně 6 km^2.

Terén je středně členitý a svažuje se v údolí od jihovýchodu k severozápadu. Osadami Klíčnov a Kopanina sousedí s CHKO Český ráj a přes údolí obce Frýdštejn tak tvoří severní vstupní bránu do této oblasti. Východním směrem sousedí s obcí Dalešice, západním směrem leží 1 km vzdálený Rychnov u Jablonce nad Nisou.

1.2 Historie obce

K počátkům zdejšího osídlení došlo patrně ve 14. století. Podle místních českých názvů byli první osadníci Češi, lovci, dřevaři a rolníci, kteří sem přišli z českého vnitrozemí. Jméno Pulečný bylo původně jméno místního potoka, kde žili pulci. Jméno Klíčnov znamenalo „Kličnův dvůr", přičemž osobní jméno „Kličen" vzniklo od staročeského „klučný", „kličný" (vhodný, schopný, způsobilý). Kopanina – respektive její německý tvar Kopain byl vytvořen z českého dialektu „kopajna" (kopanina). Jméno Líska bylo odvozeno ze slova „lískový keř". Někteří němečtí badatelé odvozovali název Pulečný od slova „polečení", „poleční" (ve smyslu oko, smyčka, past) a Klíčnov od českého slova „leč" (síť, lovecká past).

První dochovaná písemná zmínka o Klíčnovu se datuje rokem 1538, Pulečný je prvně v pramenech zmiňováno v roce 1543, Líska v roce 1608 a Kopanina v roce 1615. Ves Pulečný původně patřila k panství Frýdštejn, se kterým byla v roce 1636 připojena k panství Český Dub (Český Dub-Frýdštejn). Roku 1838 se dostala pod panství Sychrov.

V záležitostech víry a církevní správy náleželo Pulečný do obvodu farního kostela v Rychnově, který se stal v polovině 16. století protestantským. Území bylo pokatoličtěno v době protireformace ve druhé polovině 17. století. Klíčnov patřil do farnosti Bzí a Kopanina byla rozdělena mezi čtyři farní úřady – Bzí, Jenišovice, Šumburk (dnes Krásná) a Rychnov. V roce 1782 byla spolu s Klíčnovem přifařena k Šumburku (část Klíčnova patřila k Jenišovicím) a od roku 1852 jsou součástí rychnovské farnosti.

V roce 1850 došlo k reorganizaci státní a veřejné správy. Zanikla dosavadní vrchnostenská správa (panství a rychty) a byly utvořeny obce a okresy. Pulečný se stalo samostatnou obcí, patřící zprvu pod okresní hejtmanství (úřad) v Liberci a okresní soud v Jablonci nad Nisou. Od roku 1855 byl okresní úřad i soud v Jablonci. Obec vedl obecní výbor (zastupitelstvo). Osada Klíčnov měla také svoje vlastní osadní zastupitelstvo, složené z osadního představeného a 8 výborů.

Původně české osídlení bylo postupně germanizováno. Ještě v polovině 16. století (1547) žili v Pulečném vesměs Češi. Vlivem přílivu německy hovořících obyvatel byl národnostní poměr v polovině 17. století (1651, 1654) již celkem vyrovnaný a na konci 18. století se o Pulečném hovoří již jako o německé vsi.

Zdejší obyvatelé se živili hlavně zemědělstvím. Úrodnost polí sice nebyla nijak vysoká, oproti okolním obcím však přece jen příznivější podmínky pro hospodaření. Pěstovalo se žito, oves, brambory a červené zelí. Lukařství a chov dobytka zde byl natolik významný, že část vyprodukovaného mléka se dovážela do sousedního Rychnova, Kokonína i Jablonce nad Nisou.

Klíčovým zdrojem obživy se od poloviny 19. století stal sklářský průmysl – výroba tzv. jabloneckého zboží.

Ke konci 30. let 20. století bylo v obci Pulečný 29 zemědělských hospodářství, 12 výrobců skleněného zboží, 2 Verwachser, 4 distributoři skleněného zboží, 2 pasíři, 1 mlýn s pekárnou, 2 pekaři, 2 řezníci, 10 hostinců, 2 obchody s potravinami, 3 ševci, 2 krejčí, 3 truhláři, 2 malíři obrazů, 2 prodejci uhlí, 1 kovář, 1 kolář, 1 pokrývač, 1 elektrikář, 1 zámečník forem, 1 strojní zámečník, 1 malíř, 1 obchodník s dobytkem.

K významným budovám a zařízením patřila škola č.p. 150, která byla otevřena v roce 1892 jako trojtřídní obecná škola s byty pro řídícího učitele, školníka a tělocvičnou.

Od roku 1860 stála pod školou hasičská zbrojnice s obecním zvonem (umístěn v roce 1878), která v létě 1924, již notně zchátralá, vyhořela. Nová hasičská zbrojnice byla postavena v roce 1926.

V letech 1901/1902 obec zřídila místní hřbitov, na němž byla v roce 1906 postavena hřbitovní kaple a kříž.

Další významnou stavbou obce je kaple Navštívení Panny Marie.

V roce 1930 byl před budovou školy vztyčen válečný pomník pro 33 mužů, padlých nebo nezvěstných v první světové válce 1914-1918.

V minulosti Pulečenští vedli bohatý spolkový život a staraly se o kulturu v obci:

Čtenářský spolek (1873), Sbor dobrovolných hasičů (1874/1875), Tělocvičný spolek (turneři) „Eintracht" (1886), Hospodářský (rolnický) spolek (1890), Veteránský spolek (1890), Místní skupina Svazu Němců / Bund der Deutschen (1900), Německý buršácký spolek (1911).

O pulečenský lovecký revír (údajně nejlepší v okrese) se vzorně starala Lovecká společnost Pulečný.

Výraznou změnu do života Pulečného přinesl rok 1938 a zábor pohraničí Hitlerovským Německem. Někteří Češi žijící v obci se odstěhovali do vnitrozemí. Při sčítání lidu 17. května 1939 obývalo celou obec Pulečný 872 lidí.

Po osvobození v květnu 1945 převzala správu obce zprvu Místní správní komise, poté Místní národní výbor (18 členů). V roce 1948 stálo v obci 207 domů a žilo 438 Čechů a 32 Němců. Stále byla provozována domácká výroba skleněného zboží.

S postupným vylidňováním obce došlo i k jejímu celkovému úpadku. Do roku 1960 poklesl počet obytných budov na 110 a počet obyvatel na 395. V obci chyběl veřejný vodovod i kanalizace. Ze spolků působil pouze hasičský sbor a Sokol. Existovalo zde i Horské pastevní družstvo.

V 50. letech 20. století proběhla ve vesnici tzv. kolektivizace zemědělství. V roce 1950 bylo založeno JZD a 1951 provedena hospodářsko-technická úprava půdy – rozorání mezí. Se stavbou kravína bylo započato v roce 1952, avšak již za rok se JZD rozpadlo (bylo uvedeno do klidu). K obnovení jeho činnosti již ale nikdy nedošlo. V roce 1960 převzal kravín Státní statek v Mnichově Hradišti, později byla převážná část pulečenského katastru obhospodařována ČSSS (Československé státní statky) Jablonec nad Nisou s hospodářstvím v Rychnově. V roce 1960 hospodařili v obci také 4 soukromí zemědělci.

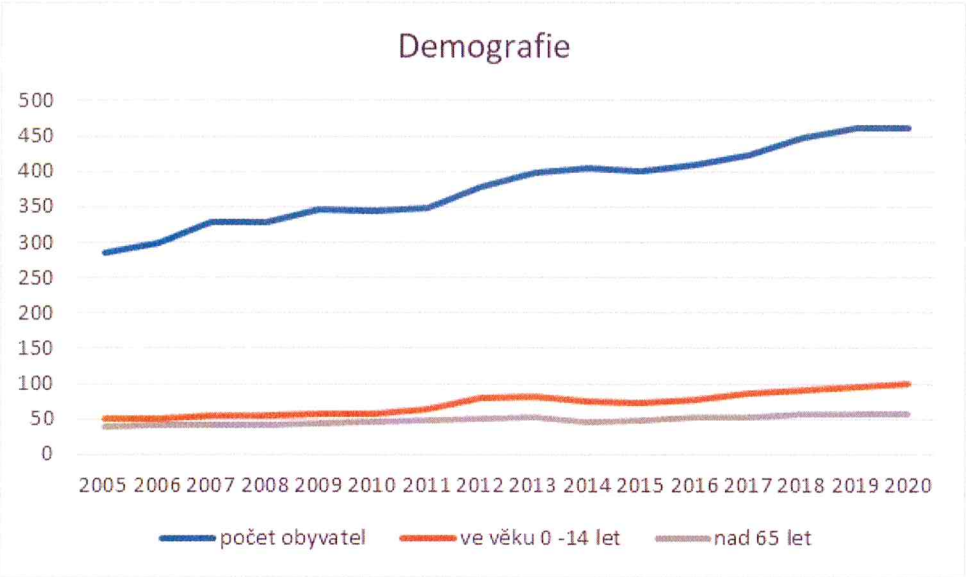
V roce 1960 byla samostatnost Pulečného ukončena a z obce se stala místní část sousedního Rychnova.

Dne 1.1.1992 došlo k odloučení od Rychnova a Pulečný se stalo samostatnou obcí s celkovým počtem 216 obyvatel.

1.3 Obyvatelstvo

Obec vytváří podmínky pro smysluplný růst obyvatel obce i pro její věkové omlazení. Ve svém územním plánu připravila nové pozemky (některé včetně inženýrských sítí) pro výstavbu rodinných domů s charakterem rozptýleného bydlením.

K 31. 10. 2020 v obci evidujeme **460** obyvatel. Od roku 2010 je patrný pozvolný růst u dětské populace – viz graf níže.



Statistika let 2005-2020 (k 31. 10. 2020)

rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
počet obyvatel ∑	286	300	328	329	346	345	348	377	398	405	401	409	424	448	462	460
ve věku 0 - 14 let	50	51	54	55	58	57	65	79	83	75	73	77	86	92	104	104
ve věku 15 - 59 let	183	189	211	210	225	226	228	232	244	266	256	252	255	270	276	276
ve věku 60 -64 let	13	19	22	22	19	17	17	16	19	19	23	28	30	28	26	24
nad 65 let	40	41	41	42	44	45	48	50	52	45	48	52	53	58	54	54

1.4 Hospodářství

K 31. 10. 2020 je uváděn tento stav výměr, zastavěnosti apod.

Celková plocha	600 ha	Výměra zastavěných ploch	7,26 ha
Orná půda	98,93 ha	Výměra zahrad	9,69 ha
Výměra lesní půdy	167.46 ha	Výměra ovocných sadů	0,51 ha
Výměra zemědělské půdy	369,47 ha	Výměra vodní plochy	0,94 ha
Výměra trvalých travních porostů	260,34 ha	Ostatní	54,77 ha

Na zemědělské půdě a pastvinách v katastru obce hospodaří Kokonínská zemědělská a.s., Farma Vojtěška a soukromý zemědělec Ing. Alfred Miller.

V roce 2020 zahájil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, zjišťování hranic pozemků a vnějšího obvodu budov pro obnovu katastrálního operátoru. Mapování a kompletní pozemkové úpravy by měly být dokončeny v roce 2022.

1.5 Infrastruktura

1.5.1 Plynofikace

V obci není zaveden plyn. V minulých letech proběhlo mezi občany dotazníkové šetření s vyhodnocením, že naprostá většina plynofikaci nepožaduje, obvyklejší je zde vytápění s využitím ostatních zdrojů (dřevo, uhlí, elektřina).

1.5.2 Kanalizace

Obec nemá vybudován systém veřejné kanalizace po celém území obce, na postupném rozšiřování se pracuje. V roce 2017 byla splašková stoka prodloužena cca o 100 m, s novým napojením 5 rodinných domů. V roce 2018 byla vybudována splašková kanalizace pro novou lokalitu rodinných domů Z6. Domy, které nejsou na kanalizaci napojeny, mají své čistírny odpadních vod, starší domy mají septiky, které je potřeba vyvážet.

V lokalitách Klíčnov a Kopanina není systém veřejné kanalizace vybudován. Jednotlivé domy mají vybudovány bezodtokové jímky (septiky) a domácí čistírny odpadních vod.

1.5.3 Vodovod

Centrem obce vede vodovod, který je napojen na veřejný vodovodní řad z Rychnova u Jablonce nad Nisou s připojením cca třetiny obyvatel.
Od 80. let 20. století sloužil pro západní část obce lokální vodovod, který byl zásobován vodou ze zdroje na soukromém pozemku. Z důvodu nedostatku vody (a koneckonců i umístění zdroje v soukromém vlastnictví) obec zahájila jednání se společností Severočeské vodovody a kanalizace a.s. o vybudování nového zásobního vodovodního řadu; výstavba řadu byla zahájena v roce 2018, nové dílo v celkové délce 86,5 m s jedním podzemním hydrantem a s vodoměrovou šachtou bylo ukončeno r. 2019. Na veřejný řad vody tak bylo nově připojeno 10 RD.

V části obce Klíčnov a Kopanina není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, což je/může být problematické zejména v letních suchých měsících. Zásobování pitnou vodou je individuální, převážně domovními studněmi a soukromými vrty.

V dokumentu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje je nově navrženo zásobovat vodou obec Pulečný komplexně. Využila by se dostatečně kapacitní síť nad Pulečným v obci Dalešice, která je zásobována vodou z ÚV Souš přes ŠC Krásná a VDJ Maršovice. Vyhovující tlak je v Dalešicích řešen odborným technickým zařízením, které je v gesci společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

1.5.4 Nakládání s odpady

Nakládání s komunálním odpadem upravuje Obecně závazná vyhláška obce Pulečný, č. 4/2019.
Směsný komunální odpad je pravidelně odvážen specializovanou firmou, stejně tak i odvoz tříděného a nebezpečného odpadu. V obci jsou dvě sběrná místa pro tříděný odpad (sklo, papír, plast, kuchyňský olej, bioodpad a použitelný textil). Použitelný textil si odváží charitativní organizace.

1.5.5 Internet

Dostupnost internetového spojení telefonní linkou je bezproblémově zajištěna pevnou telefonní linkou nebo bezdrátovým připojením. Poskytovatelů je několik, konektivita je dostatečně kvalitní nejen pro běžnou komunikaci, ale i např. pro příjem internetové TV.

1.5.6 Telefonní přípojky

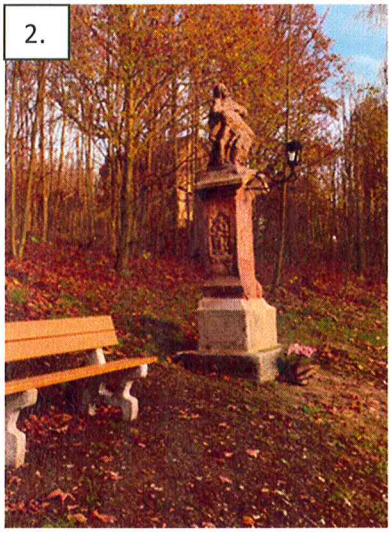
Telefonní přípojky jsou zřízeny pouze v centrální části obce. Pokrytí signálem mobilních operátorů je na celém území obce.

1.5.7 Kulturní památky

V obci nejsou kulturní památky typu budov nebo kostelů. V jejím katastru se však nachází sochy, z nichž je několik zapsáno jako kulturní památka. O tento historický majetek se obec zajímá a některé z nich nechala zrestaurovat.

1. Kříž Krucifix před budovou č.p. 23 (ppč. 56/3) je zapsán jako kulturní památka (č. rejstříku ÚSKP 45805/5–99). V roce 2019 byl zrestaurován.
2. Sousoší Piety, cesta na Klíčnov, je zapsána jako kulturní památka (č. rejstříku ÚSKP 36245/5–100). Sousoší bylo zrestaurováno r. 2020.
3. Železný kříž Krucifix na Klíčnově (č. rejstříku ÚSKP 20151/5–4804) stojí na soukromém pozemku (ppč. 2035). S restaurováním nedal majitel souhlas.
4. Socha sv. J. Nepomuckého u č.p. 13 byla zrestaurována v roce 2018.
5. Socha sv. Anny na Scheybalově stezce. Od 60 let min. století zde stál pouze podstavec. V roce 2019 byla socha obnovena, na jaře v roce 2020 ji děkan římskokatolické farnosti v Jbc vysvětil.
6. Socha sv. J. Nepomucký stojí při vjezdu do obce na pozemku ppč. 895/1. Její oprava je plánována na rok 2021.
7. Kříž před domem čp. 46, stojí na soukromé zahradě.
8. Obec nechala opravit také Centrální kříž na hřbitově a pomník obětem 1. světové války.

1.

2.


3.

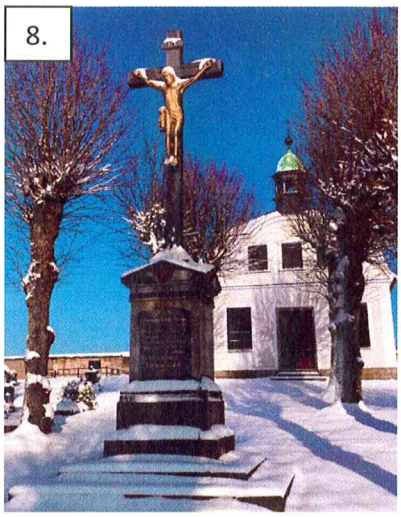
4.

5.

6.

7.

8.



9.

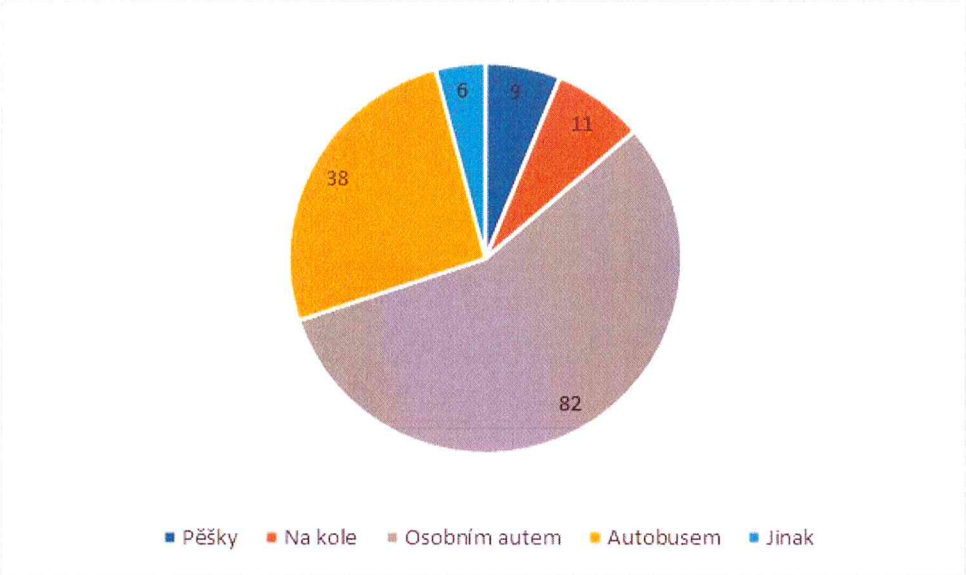
1.5.8 Dopravní obslužnost

Obec má vyhovující dopravní obslužnost. Spojení s městem s rozšířenou působností Jablonec nad Nisou je zajištěno spoji MHD do nedalekého Rychnova u Jablonce n. N. (kde je též železniční stanice) a na opačnou stranu přes Jablonec nad Nisou do Janova a Bedřichova, do známých zimních středisek Jizerských hor.

Ve vzdálenosti 2 km je přímé napojení na dálnici D10 směr Praha, resp. Liberec. Za chybějící dopravu lze považovat spojení Rychnov u Jbc – Klíčnov – Kopanina.

Z dotazníkového šetření v červnu 2020 vyplynulo:

- S veřejnou dopravou je nadprůměrně spokojeno 84 ze 100 respondentů.
- Nejčastějšími dopravními prostředky cesty do zaměstnání jsou osobní automobil a autobus – viz graf níže.



1.6 Vybavenost obce

Obec je svým charakterem předurčena pro trvalé, příp. rekreační bydlení. Zástavba je koncepčně udržována v duchu rozptýleného venkovského bydlení.

V obci stále evidujeme určité množství podnikatelských aktivit (stavební činnost, provozování restaurace, drobná řemeslná výroba, kovovýroba, zemědělská činnost, ...).

Součástí občanské vybavenosti obce je obecní úřad, kulturní dům, zázemí sportovního hřiště, kaple a hřbitov. Pro sportovní činnosti je využíváno nově vybudované hřiště, dětské hřiště a prostor pro workoutové aktivity, vše umístěno v centru obce.

1.6.1 Bydlení

V obci je **135** rodinných domů k trvalému bydlení, **30** rekreačních objektů a **30** chatek zahrádkářů.

Studie výstavby nových rodinných domů:

- Lokalita Z1 se zaplánovala r. 2016, zatím je zde postaven 1 RD. Připravený projekt předpokládá napojení stávající přilehlé zástavby a vyřešení jejich problematické infrastruktury (vodovod, kanalizace).
- Lokalita Z6 se zaplánovala r. 2016, aktuálně zde probíhá výstavba několika RD.
- Lokalita Z18 se zaplánovala r. 2016, obec zde v tuto chvíli výstavbu neplánuje.

V současné době probíhá zpracování 1. změny územního plánu, která by měla vejít v platnost v roce 2021, popř. 2022.

V dotazníkovém šetření v červnu 2020 se obyvatelé takto vyjádřili k dotazu **Jak by se měla obec dále rozrůstat**:

Odpověď	Hlasů
Měla by zůstat stejně velká	56
Měla by se postupně rozrůstat o volnou kapacitu stavebních pozemků v zastavěné části obce, tj. 5-10 RD	21
Měla by se rozrůst dle ÚP o lokalitu Z1 (pod pilou) o cca 30 nových RD	12
Měla by být využita celá kapacita ploch pro výstavbu RD dle ÚP, tj. cca 55 RD	3
Nedovedu posoudit	12

1.6.2 Školství a zdravotnictví

V obci není škola ani zdravotní středisko, obojí je v nedalekém Rychnově u Jbc.
Od roku 2018 v obci funguje soukromá dětská skupina Melounek, provozující mateřskou školku.

1.6.3 Kultura a sport

Společenský a kulturní život většinou zajišťuje obec, někdy ve spolupráci s dalšími subjekty. V roce 2014 začala fungovat šestičlenná kulturní komise, která organizuje dnes již tradiční akce: vítání občánků, pouť, setkání seniorů, adventní odpoledne a tvořivé velikonoční a vánoční dílny, aj. Podporu obce mají akce pořádané spolkem SK Pulec, který se zaměřuje hlavně na sportovní akce (např. stolní tenis). Nepřehlédnutelná je i činnost pronajímatele restaurace U Dubu, který zajišťuje občerstvení při většině kulturně společenských akcích pořádaných spolu s obcí anebo ve své režii (např. tradiční rozloučení s prázdninami).

1.7 Životní prostředí

V roce 2018 byla v obci ustanovena komise pro životní prostředí, jejímž cílem je spolupráce s vedením obce pro zlepšování životního prostředí. Problémem v obci se jeví nevhodná lokální topidla, čištění a odvod splaškové vody.

Pro zabránění splachu zeminy do zastavěné části obce při návalových deštích bude ve změně č. 1 územního plánu Pulečný v severní části zakreslen ochranný pás zeleně, a to po celé délce dotyku zástavby s obhospodařovanými zemědělskými plochami (viz projekt KoPÚ Pulečný – Plán společných zařízení).

Cca 167 ha obecního lesa spravuje odborný lesní hospodář Libor Nevyhoštěný, firma Lesopráce s.r.o. Vzhledem k dlouhodobé kůrovcové kalamitě doporučuje řešit přeměnu smrkových lesů na lesy smíšené.

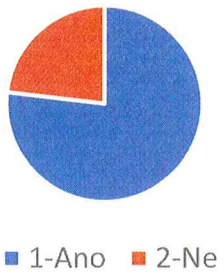
1.8 Správa obce

1.8.1 Obecní úřad

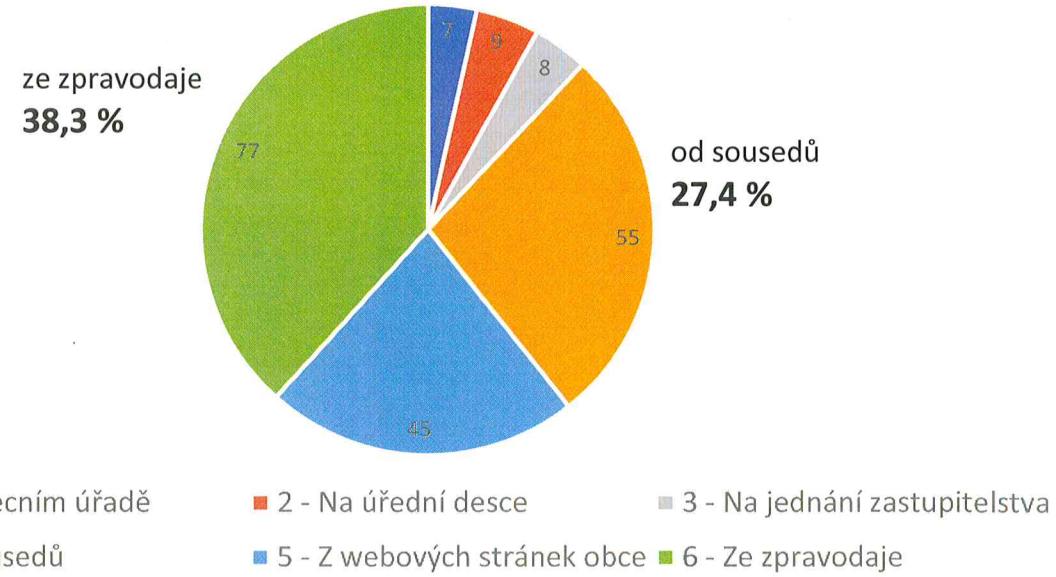
Zastupitelstvo obce má 7 členů. Jsou zřízeny 2 výbory (finanční a kontrolní) a 3 komise (kulturní, stavební a životní prostředí). Obec vede uvolněná starostka, místostarostka pracuje jako neuvolněná. Obec zaměstnává 1 účetní a 2 údržbáře. Úřední hodiny jsou 2x týdně.

Informovanost v obci je primárně zajišťována formou webových stránek www.pulecny.cz, 4x ročně je vydáván Pulečenský zpravodaj (v papírové i online verzi), operativní informace jsou umísťovány na vývěsky.

Z dotazníkového šetření v červnu 2020 vyplynulo, že více než tři čtvrtiny respondentů odpověděli „Ano" na dotaz, zda jsou pro ně informace na webu a ve zpravodaji dostačující.



V dotazníkovém šetření v červnu 2020 se obyvatelé takto vyjádřili, kde nejčastěji získávají informace o dění v obci:



1.8.2 Hospodaření

Vývoj rozpočtových opatření obce Pulečný 2015 – 2020:

Pulečný 2015-2020 v tis. Kč	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Daňové příjmy	3 941	4 406	4 622	5 185	7 027	5 900
Nedaňové příjmy	1 813	1 667	791	1 600	1 063	1 323
Kapitálové příjmy	1 577	46	229	5 474	2 190	243
vlastní příjmy	7 331	6 119	5 642	12 259	10 280	7 466
přijaté dotace	1 403	804	961	1 647	861	3 981
Příjmy celkem	8 734	6 923	6 603	13 906	11 141	11 447
Běžné výdaje	6 041	5 729	6 337	6 420	7 396	10 169
Kapitálové výdaje	1 127	611	2 378	2 625	3 819	2 939
Výdaje celkem	7 168	6 340	8 715	9 045	11 215	13 108
Saldo příjmů a výdajů	1 566	583	-2 112	4 861	- 74	-1 661

1.8.3 Majetek – budovy

Obec vlastní 7 objektů (obecní úřad, zázemí hřiště – klubovna, kulturní dům U Dubu, požární zbrojnice, kaple, márnice a bytový dům č.p. 100) a pronajímá 3 bytové jednotky (2 v budově obecního úřadu a 1 v kulturním domě).
Obecní úřad sídlí v budově č. p. 26; relativně malý prostor zde pracovně sdílí OÚ a soukromá dětská skupina Melounek provozující mateřskou školku.
Zázemí hřiště – klubovna je zcela nová budova z r. 2020 jako součást nově budovaného sportovního hřiště.
Kulturní dům U Dubu je částečně pronajat, obec jej postupně modernizuje (r. 2020 nová střecha), v pronájmu je provozována restaurace. Součástí budovy je sál, který je využíván k veřejným zasedáním, cvičení a sportování, k výstavám, tanečním zábavám a dalším kulturně společenským účelům. Kulturní dům obec vnímá jako jednu ze svých klíčových a strategických budov nejen pro své rozsáhlé využití, ale i pro jeho polohu v centru obce.
Požární zbrojnice původnímu účelu neslouží, obec ji využívá jako skladovací prostor a zázemí pro zaměstnance – údržbáře.
Kaple, památka z r. 1934 v roce 2012 prošla zásadní rekonstrukcí, v r. 2016 zde byl instalován a vysvěcen zvon. V kapli se konají poutní mše, vítání občánků a adventní slavnosti nebo pohřby.
Márnice je součástí hřbitova, jehož obvodová zeď prošla postupnou rekonstrukcí, zatím ukončenou r. 2017. Hřbitov se postupně revitalizuje a kultivuje. Rekonstrukce márnice byla ukončena letos (probíhala v letech 2019-2020). Využití pro ni obec hledá.
Bytový dům č. p. 100 byl obcí odkoupen, je v dezolátním stavu a plánujeme odstranit jej demolicí.

1.8.4 Bezpečnost

Z hlediska míry kriminality a počtu přestupků vyšetřovaných policii ČR lze konstatovat, že Pulečný je bezpečnou obcí. Spolupráce s Městskou Policií i obvodním oddělením Policie ČR v Rychnově u Jbc je na dobré úrovni.
V rámci zabezpečení případných krizových situací a zejména požární ochrany smluvně spolupracujeme s jednotkou dobrovolných hasičů Rychnov u Jablonce nad Nisou.

1.8.5 Vnější vztahy

Obec je členem Mikroregionu Jizerské hory, Euroregionu Nisa, MAS Podještědí a Dopravního sdružení obcí Jablonecka.

Historicky existuje poměrně úzká vazba mezi obcí Pulečný a sousedním městem Rychnov u Jablonce nad Nisou. V obci není pošta, škola, zdravotní středisko. Mnoho obyvatel využívá těchto služeb právě v Rychnově u Jbc, se kterým je Pulečný spojen MHD. Mezi obyvateli obce a města Rychnov u Jbc je stále i mnoho příbuzenských vztahů, které vzájemné propojení též posilují a udržují.

A.2 Východiska pro návrhovou část

2.1 Silné a slabé stránky

Pojmenování silných a slabých stránek vychází z provedeného dotazníkového šetření a ze znalostí místních poměrů a potřeb; pro účely tohoto dokumentu používáme zjednodušenou formu zobrazení. Provedená analýza je podkladem pro definování opatření rozvojových činností v obci.

Silné stránky (pozitiva, rozvojové faktory)	**Slabé stránky** (nedostatky, problémy)
• Dobrá dopravní dostupnost • Blízkost přírody, kvalitní životní prostředí • Dobrá informovanost občanů (zpravodaj, web) • Kultura a společenský život • Péče obce o své prostředí • Bezpečnost v obci • Připravené lokality pro rozvoj bydlení • Sportovní hřiště se zázemím – klubovnou • Kulturní dům U Dubu • Restaurace • Dětské a workoutové hřiště • Dětská skupina Melounek (mateřská školka) • Klidný život	• Nedostatek obchodů a služeb • Podpora sportovního vyžití • Nezájem lidí o obec • Chodník podél hlavní komunikace napříč obcí • Chodník do Rychnova u Jbc včetně křižovatky u bus zastávek • Bus spojení Rychnov u Jbc – Klíčnov – Kopanina • Chybějící přechody pro chodce • Technický stav budovy bývalé hasičské zbrojnice • Vodovod a kanalizace nejsou zavedeny v celé obci • Obecní rozhlas • Mezilidské vztahy • Nedodržování nedělního/svátečního klidu • Nízké zapojení občanů do činnosti spolků • Rozpracovaná lokalita Z1 bez koncepce dalšího rozvoje • Stávající objekt OÚ neposkytuje dostatečný prostor pro jednání ani pro zázemí zaměstnanců

<u>Z dotazníkového šetření v červnu 2020</u> vyplynulo bodové ohodnocení viz tab níže (vyšší hodnota = lepší hodnocení):

Hodnocení obce ve více kritériích	Velmi spokojen	Spíše spokojen	Spíše nespokojen	Velmi nespokojen	Je mi to lhostejné	**Přepočteno na BODY**
1 - Veřejná doprava	41	43	10	2	4	**10**
2 - Kultura a společenský život	9	52	22	8	10	**3**
3 - Sportovní vyžití	1	47	21	14	14	**1**
4 - Bezpečnost v obci	32	36	30	1	0	**7**
5 - Životní prostředí	40	41	15	3	0	**11**
6 - Péče obce o své prostředí	30	49	20	2	0	**9**
7 - Dostupnost a kvalita spádových MŠ, ZŠ	28	37	13	2	13	**5**
8 - Dostupnost a kvalita volnočas. aktivit	12	40	23	6	14	**2**
9 - Rozvoj obce	11	46	24	16	2	**4**
10 - Vstřícnost a fungování OÚ	37	40	9	15	0	**8**
11 - Informovanost o dění v obci	25	47	22	7	0	**6**

B NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Obec Pulečný je místem pro klidné a příjemné bydlení vesnického charakteru, které je citlivě modernizováno tak, aby se tu dobře cítili všichni obyvatelé, rekreanti i návštěvníci.

Na rozvoji a údržbě obce spolupracují zastupitelé s občany, všichni si navzájem naslouchají a respektují se.

Obec vyváženě podporuje aktivity rozvojové, kulturní, společenské či sportovní, vždy s ohledem na zájmy a potřeby obyvatel všech věkových kategorií.

Obec i občané dbají na kvalitu životního prostředí.

B.2 Opatření a aktivity

Opatření a aktivity formulují způsoby naplňování vize v období tohoto Programu rozvoje obce Pulečný.

Priorita „1" značí nejvyšší potřebu realizace, naopak priorita 3 potřebu nejnižší. Náklady jsou uváděny v míře co nejvyšší pravděpodobnosti, nicméně jako sofistikovaný odhad.

Cíl 1: Zlepšení infrastruktury obce **Opatření, aktivity**	**Priorita** 1/2/3	**Období realizace**	**Náklady** v tis. Kč	**Dotace** A/N
Rekonstrukce křižovatky v dolní části obce + nové zastávky + přechody pro chodce	1	2021-2025	1 500	A
Spoluúčast na budování stezky pro bezmotorovou dopravu mezi Rychnovem u Jbc a obcí Pulečný (cyklostezka, chodník)	1	2022-2025	500	A
Dobudování pochozí krajnice podél krajské komunikace (k hasičárně)	1	2021-2022	500	N
Fasáda na kulturním domě, úprava letní restaurační zahrádky	1	2021-2022	1 000	N
Demolice objektu č.p. 100	2	2021-2022	400	N
Projekt nového OÚ v centru obce	3	2023-2027	100	A
Rekonstrukce budovy bývalé hasičské zbrojnice	3	2023-2027	1 000	A
Komplexní řešení odkanalizování západní části obce	3	2023-2027	3 000	A
Prodloužení kanalizační stoky u č.p. 13 k č.p. 153	1	2021-2023	1 000	A
Opravy místních komunikací včetně oblastí Kopanina, Klíčnov	1	2021-2027	3 000	A
Komplexní řešení zásobování vodou obce (viz. kap 1.5.3 Vodovod)	2	2021-2027	10 000	A

Cíl 2: Životní prostředí **Opatření, aktivity**	**Priorita** 1/2/3	**Období realizace**	**Náklady** v tis. Kč	**Dotace** A/N
Tůňka pro zadržení vody v krajině + relaxační a odpočinková zóna	2	2021-2023	300	A
Revitalizace přírodní plochy za hřištěm	2	2021-2027	100	A
Sadové úpravy pozemku podél východní strany hřbitovní zdi	2	2021-2023	50	N
Pozemkové úpravy, cyklostezky – cesta na Dalešice (zajišťuje SPÚ)	2	2021-2027	0	A
Zajištění pásů zeleně (pro ochranu při návalových deštích)	1	2021-2027	100	N
Obnova a údržba původních turistických cest	2	2021-2023	50	N
Přeměna lesů ze smrkových monokultur na lesy smíšené	1	2021-2027		A
Zalesnění narůstajících kůrovcových holin (do 2 let po vytěžení)	1	2021-2027		A
Oprava hráze rybníka na Klíčnově	1	2021-2023	1 000	A

Cíl 3: Kvalita života obyvatel obce **Opatření, aktivity**	**Priorita** 1/2/3	**Období realizace**	**Náklady** v tis. Kč	**Dotace** A/N
Autobusové spojení Rychnov u Jbc – Dalešice – Klíčnov – Kopanina	2	2022-2023		N
Modernizace autobusové zastávky Kopanina	2	2021-2022	150	N
Rozvoj tradičních kulturních a společenských akcí	2	2021-2022		N
Zrestaurování sochy sv. Jan Nepomuckého	2	2021-2022	150	A
Přírodní naučná stezka pro děti i dospělé	3	2021-2022	50	N
Zkvalitnění komunikace (rozhlas, web, zpravodaj, transparentní rozpočet obce)	2	2021-2027	150	N
Zapojení obyvatel do spolupráce v rámci obce	1	2021-2027	10	N
Označení ulic (pro zlepšení orientace v obci)	3	2021-2027	20	N

Cíl 4: Podpora rozvoje služeb a podnikání **Opatření, aktivity**	**Priorita** 1/2/3	**Období realizace**	**Náklady** v tis. Kč	**Dotace** A/N
Podpora vhodných podnikatelských aktivit	1	2021-2027		N
Podpora spolupráce v rámci Mikroregionu Jizerské hory, Euroregionu Nisa, MAS Podještědí a Dopravního sdružení obcí Jablonecka	1	2021-2027	10	N

B.3 Podpora a realizace programu

Garantem řízení a naplňování programu rozvoje obce je starosta/starostka obce; ve vzájemné spolupráci se zastupiteli koordinuje činnosti spojené s jeho reálnou realizací.

Zastupitelé při roční závěrce vyhodnocují stav plnění Programu rozvoje obce a navrhují (schvalují) jeho případné změny pro následující období.

Tento dokument a jeho případné aktualizace mají občané k dispozici na www.pulecny.cz.

Dokument byl projednán a schválen obecním zastupitelstvem dne 12. dubna 2021.

Jana Mališová, starostka obce .....

Eva Karpíšková, místostarostka obce .....

OBEC PULEČNÝ
IČO: 00832332, Pulečný 26
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou