**Oprava vnitřních prostor márnice na hřbitově v obci Pulečný**

**Zjednodušená dokumentace**

**Obsah :**

**- Technická a průvodní zpráva**

**- Výkresy č. 01 Stávající stav , Půdorys 1.N.P. 1:50**

**č. 02 Vnitřní opravy , Půdorys 1.NP 1:50**

**- Orientační rozpočet**

**TECHNICKÁ A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Oprava vnitřních prostor márnice na hřbitově v obci Pulečný**

**Stručný popis:**

Jedná se o historický objekt bývalé márnice postavené v roce 1906, který je evidován s č.p.103, umístěném na st.p.č.255, k.ú. Pulečný.

Objekt bývalé márnice je obdélníkového půdorysu, s dvěma nadzemními podlažími. Zastřešení je provedeno konstrukcí stanového krovu s mansardovými stolicemi v úrovni 2. nadzemního podlaží objektu. Ve vrcholu střešní konstrukce je umístěna dřevěná věžička (zvonice) opatřena plechovou krytinou. Štítová stěna hlavního vstupu do objektu je ukončena obloukovou římsou. Objekt je opatřen vnitřním komínovým tělesem. Propojení 1.N.P. a 2.N.P. je zalomeným dřevěným jednoramenným schodištěm schodnicového systému. Komínové těleso s jedním sopouchem je již nefunkční, ovšem zejména z důvodu historického členění vnitřních dispozic je v obou podlažích objektu zachováno a začleněno do oprav vnitřních povrchů. Dispozici 1.N.P. tvoří provozní místnost, přímo přístupná z prostoru hřbitova a místnost skladu, ve které je současně i chodbou s propojovacím schodištěm do 2.NP. Ve 2.N.P. je otevřený prostor podkroví objektu s možností uzavření schodišťového prostoru dřevěným jednokřídlovým poklopem.

Maximální výška objektu 8 m, zastavěná plocha 47 m2,

Světlá výška 1.N.P. je 3,0 m, podlahová plocha 1.N.P. je 35 m2

**Stávající stavebně-technický stav:**

Exteriérové konstrukce a prvky objektu byly kompletně rekonstruovány a to včetně obnovy fasádních výplní otvorů – vchodové dveře, okna.

U vnitřních prostor současný stav povrchů podlah, stěn, stropů, ale i částí konstrukcí svislých zdí již vyžaduje nutné provedení údržby a oprav. Součástí oprav interiéru je pak nutné částečně repasovat i stávající jednokřídlové kazetové dveře a stávající jednoramenné dřevěné schodiště.

**Popis navržených stavebních úprav:**

Podlahové konstrukce betonových mazanin je nutno v celé ploše (cca 35 m2) vyspravit a připravit pro vodorovnou hydroizolační vrstvu, na kterou bude provedena nivelační stěrka. Nášlapná vrstva bude provedena z keramických, matných dlaždic do flexibilního lepidla. Povrchy stěn i stropů obou místností budou v části ploch vyspraveny jádrovou omítkou a následně celoplošně vyspraveny vápenným štukem. Výmalba vnitřních prostor bude řešena v tradičních barvách a odstínech (základem bílá plocha). Profesně odbornou pozornost je třeba věnovat opravě nadpraží dveřního prostoru střední dělící zdi, kde je zjevné propsání trhlin v celé šíři zdiva a přechází do fabionu obvodové zdi. Optimálním řešením je stabilizovat nadpraží ocelovými prvky (2xIč.14 Dl.200mm).

Stávající dřevěné interiérové prvky – kazetové dveře včetně truhlářských zárubní a jednoramenné schodiště, budou celoplošně repasovány. Parapety u okenních otvorů budou doplněny z dřevěných desek a barevně sladěny s ostatními dřevěnými prvky.

Součástí oprav povrchů bude provedení rozvodu elektroinstalace s rozvaděčem napájeným mobilním zdrojem, agregátovou stanicí – tato je zajišťována uživatelem objektu a není stálým vybavením.

Vypracoval: Ing.Libor Jakoubek

V Jablonci nad Nisou dne 14. 4. 2020