

Obec Pulečný

zveřejňuje

výzvu k podání nabídek

na veřejnou zakázku malého rozsahu (III. kategorie) na stavební práce

Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí č. 1/2019 Obce Pulečný jako veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

Název veřejné zakázky:

**„Oprava budovy pro obecní techniku č.p. 276,
obec Pulečný“**

zadavatel: Obec Pulečný
zastoupen: Janou Mališovou, starostkou obce
datum: 12. 2. 2024

Výzva o podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Zadávací dokumentace

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Obec Pulečný
Sídlo: Pulečný čp. 26, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
Identifikační číslo: 00832332
Kontaktní osoba: Jana Mališová, starostka obce
Tel.: 775 574 239
e-mail: starostka@pulecny.cz

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky (díla) je:

„Oprava budovy pro obecní techniku č.p. 276, obec Pulečný“

Rozsah stavebních prací obnovy a opravy budovy bývalé hasičské zbrojnice je navržen tak, aby došlo k celkovému vyřešení vnějšího pláště objektu z r. 1924. Dojde k opravě fasády s obnovou výplní otvorů a opravě střechy, včetně obnovy věžičky sirény.

Na fasádě objektu budou kompletně odstraněny zvětralé a nesoudržné plochy stávajících vápenných vrstev (hrubá prohazovaná vrstva) a následně otlučeny nesoudržné části vápeno-cementových omítek (předpoklad cca 60% ploch) do úrovně stávajícího cihelného zdiva. Obnažené cihelné zdivo bude zbaveno nečistot a spáry zdiva proškrabem upraveny. V rámci obnovy vápeno-cementového jádra budou demontovány původní okenice (6 ks) a následně provedena montáž nových okenic do původních otvorů s lícováním rámu do vnější hrany otvorů. Rovněž takto budou obnoveny ve 2.NP dveře severní fasády věže. Špalety i ostění všech otvorů budou zednický zapraveny včetně vnitřních ploch otvorů. Fasáda bude na opravené jádro zakončena strukturovanou omítkou s celoplošnou sítí. Barevnost ploch bude určena před zahájením nanášení strukturované vrstvy. Žulové soklové části fasády budou ve spárách opraveny cementovou omítkou – předpoklad cca 60% ploch.

Součástí dokončení opravy fasády bude osazení nových vnitřních parapetů okenic a osazení svodů dešťových vod z podokapních žlabů.

Konstrukce stávajícího střešního pláště hlavní budovy (šablony FeZN) bude v celé ploše podrobena technickému vyhodnocení, včetně kotevních prvků šablon. Pro rozsah zjednodušené dokumentace je navržen předpoklad výměny cca 10% této střešní plochy. Původní krytina z šablon FeZn na ponechané ploše bude mechanicky i chemicky ošetřena a opatřena podkladním protikorozním nátěrem a dvojnásobným nátěrem vrchním. Západní střešní plocha bude opatřena novými okapnicemi s podokapními žlaby. Svod dešťových vod této střešní plochy bude nově umístěn při jihovýchodním rohu budovy. V rámci odstraňování dožilých prvků bude sejmuta i nestabilní nadstřešní věžička, sloužící jako přístřeší poplašné sirény. Objekt nadstřešní věžičky bude nově proveden v kopii dle původního stavu. Na objektu věže bude sejmuta dožilá eternitová krytina a spolu se střešní plochou nadstřešní věžičky budou tyto nově opatřeny krytinou z plastické břidlice. Původní podokapní žlaby a svody dešťových vod budou ošetřeny stejným postupem a technologií jako původní šablony FeZN střešního pláště. Barevnost klempířských prvků je navržena tmavošedá.

3. Termín a místo plnění veřejné zakázky:

Předpokládané termíny plnění zakázky:

Předpokládaný termín plnění: 04/2024 – 12/2024

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky.

Zakázka bude prováděna dle technické zprávy.

Místo plnění:

Obec Pulečný, č.p. 276.

Prohlídka místa plnění:

Po domluvě s kontaktní osobou je možná celková prohlídka místa plnění.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH činí: 1.360 000,- Kč

5. Kvalifikační předpoklady

a) Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč stvrzením do přílohy č. 2 zadávací dokumentace - Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace.

b) Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč doloží v kopii tyto dokumenty:

- výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán,
- příslušné oprávnění k podnikání

c) Technické kvalifikační předpoklady

Do nabídky uchazeč uvede minimálně 2 obdobné zakázky realizované dodavatelem v posledních 5 letech, každou jednotlivě v objemu do 2 mil. Kč bez DPH.

Za obdobné zakázky se v tomto případě považují opravy fasád a střech. Zároveň uvede adresu objednatele, kontaktní osobu, místo a termín plnění. Dvě nejdůležitější zakázky uchazeč uvede v příloze 1.

Před podpisem smlouvy vítězný uchazeč požadované dokumenty předloží ke kontrole v originálech nebo ve stejnopisu s ověřením.

Neprokáže-li uchazeč některý z kvalifikačních předpokladů nebo nesplní-li další požadavky stanovené zadavatelem, zadavatel ho z další účasti na veřejné zakázce vyloučí. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.

6. Další zadávací podmínky

Omezení subdodávек: Na plnění této zakázky se mohou subdodavatelé podílet max. ve výši 25 % z celkové ceny zakázky.

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky uvedené v soupisu prací.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.

V případě, že uchazeč zjistí v soupisu prací chyby (tj. kvalitativní i kvantitativní rozdíly položek nebo zcela chybějící položky v soupisu prací oproti dokumentaci či skutečnosti na místě budoucího staveniště), popíše je do listu určeného pro poznámky uchazeče v příloze č. 1 - Nabídkový list vč. prohlášení, které však nemají pro zadavatele jakoukoliv závaznost. Uchazeč však i v tomto případě ocení soupis prací tak, jak mu byl předložen zadavatelem! **Jakékoli zásahy uchazečů do zadavatelem předloženého soupisu prací jsou zcela nepřípustné!**

Nabídkový rozpočet musí obsahovat všechny položky soupisu prací. Pokud by v nabídkovém rozpočtu některé položky dle soupisu prací zahrnuty nebyly, uchazeč je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče, případně výběrové řízení zrušit do doby uzavření smlouvy o dílo.

Zadavatel nepřipouští dílčí ani variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání zakázky, a to formou písemného oznámení všem zájemcům shodně.

7. Smluvní podmínky

Uchazeč prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude uchazeč povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

S vítězným uchazečem bude uzavřena smlouva o dílo, jejíž závazný text je uveden v příloze č. 4 - Návrh smlouvy o dílo.

Závazný text smlouvy o dílo doplní uchazeč pouze o požadované údaje, a to:

1. identifikační údaje uchazeče v čl. 1. Smluvní strany
2. výši nabídkové ceny v čl. 3. Cena za dílo
3. oprávněné osoby v čl. 10. Kontaktní osoby
4. místo a datum podepsání smlouvy a podepisující osoba/osoby uvedených na konci smlouvy

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání.

Smlouva o dílo bude uzavřena neprodleně po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

8. Nabídka

Pro uvedení údajů o ceně uchazeč použije přílohu č. 1 - Nabídkový list vč. prohlášení, sestavenou na podkladu oceněného soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu).

Nabídková cena bude cenou pevnou a nejvýše přípustnou, kterou lze překročit jen za podmínek daných ve smlouvě. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

Řazení nabídky uchazeče

Uchazeč předloží nabídku v tomto řazení:

1. Nabídkový list vč. prohlášení
2. Kopie oprávnění k podnikání a výpisu z OR
3. Reference vč. prohlášení
4. Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
5. Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
6. Oceněný soupis prací s výkazem výměr (rozpočet)

9. Hodnotící kritéria

Nabídka bude posuzována dle kritéria nejnížší nabídkové ceny vč. DPH.

10. Lhůta a místo pro podávání nabídek

Lhůta, ve které lze podávat nabídky, **končí dne 4. 3. 2024 v 10.00 hod.**

Nabídka se podává v písemné formě osobně nebo doporučeně poštou, v uzavřené obálce s tučně označeným popiskem: „**VÝZVA – Oprava budovy pro obecní techniku č.p. 276, obec Pulečný - NEOTVÍRAT**“ a opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.

Místem pro podání nabídky je **OÚ Pulečný**, Pulečný 26, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou. Nabídky je možno podat osobně v pondělí a ve středu od 08:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:00 hod. a v neúřední dny po telefonické domluvě. Nabídky přijímá Jana Mališová, starostka obce (tel.: 775 574 239). Nabídky musí být doručeny do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídky doručené později zadavatel nemůže brát zřetel (platí i pro nabídky doručené poštou).

Otevírání obálek je neveřejné.

Za zadavatele:

.....
OBEC PULEČNÝ Jana Mališová
Pulečný 26
468 02 Rychnov u Jbc.
IČ: 00832332
starostka

Přílohy:

- 1. Nabídkový list vč. prohlášení*
- 2. Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace*
- 3. Návrh smlouvy o dílo*
- 4. Soupis prací, výkazem výměr*
- 5. Zjednodušená dokumentace*