

„Oprava budovy pro obecní techniku č.p.276 obec Pulečný“

ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE

Obsah :

- A. Průvodní zpráva**
- B. Výkresová část**

A. Průvodní zpráva :

Identifikační údaje

Název stavby : Oprava budovy pro obecní techniku č.p.276 obec Pulečný
Místo stavby : Pulečný č.p. 276 , stp.č. 273 k.ú. Pulečný
Charakter prací : Oprava, obnova konstrukcí. Udržovací práce dle §103,odst 1 písm.c, SZ
Charakter budovy : Objekt technického vybavení - bývalá hasičská zbrojnice
Stavebník: Obec Pulečný

Technický popis

Rozsah stavebních prací obnovy a opravy budovy bývalé hasičské zbrojnice je navržen tak, aby došlo k celkovému vyřešení vnějšího pláště objektu z r.1924. Dojde k opravě fasády s obnovou výplní otvorů a opravě střechy, včetně obnovy věžičky sirény.

Na fasádě objektu budou kompletně odstraněny zvětralé a nesoudržné plochy stávajících vápenných vrstev (hrubá prohazovaná vrstva) a následně otlučeny nesoudržné části vápeno-cementových omítek (předpoklad cca 60% ploch) do úrovně stávajícího cihelného zdiva. Obnažené cihelné zdivo bude zbaveno nečistot a spáry zdiva proškrabem upraveny. V rámci obnovy vápeno-cementového jádra budou demontovány původní okenice (6 ks) a následně provedena montáž nových okenic do původních otvorů s lícováním rámců do vnější hrany otvorů. Rovněž takto budou obnoveny v 2.NP dveře severní fasády věže. Špalety i ostění všech otvorů budou zednický zapraveny včetně vnitřních ploch otvorů. Fasáda bude na opravené jádro zakončena strukturovanou omítkou s celoplošnou sítí. Barevnost ploch bude určena před zahájením nanášení strukturované vrstvy. Žulové soklové části fasády budou ve spárách opraveny cementovou omítkou – předpoklad cca 60% ploch.

Součástí dokončení opravy fasády bude osazení nových vnitřních parapetů okenic a osazení svodů dešťových vod z podokapních žlabů.

Konstrukce stávajícího střešního pláště hlavní budovy (šablony FeZN) bude v celé ploše podrobena technickému vyhodnocení, včetně kotevních prvků šablon. Pro rozsah zjednodušené dokumentace je navržen předpoklad výměny cca 10% této střešní plochy. Původní krytina z šablon FeZn na ponechané ploše bude mechanicky i chemicky ošetřena a opatřena podkladním protikorozním nátěrem a dvojnásobným nátěrem vrchním. Západní střešní plocha bude opatřena novými

okapnicemi s podokapními žlaby. Svod dešťových vod této střešní plochy bude nově umístěn při jihovýchodním rohu budovy. V rámci odstraňování dožilých prvků bude sejmuta i nestabilní nadstřešní věžička, sloužící jako přístřeší poplašné sirény. Objekt nadstřešní věžičky bude nově proveden v kopii dle původního stavu. Na objektu věže bude sejmuta dožilá eternitová krytina a spolu se střešní plochou nadstřešní věžičky budou tyto nově opatřeny krytinou z plastické břidlice. Původní podokapní žlaby a svody dešťových vod budou ošetřeny stejným postupem a technologií jako původní šablony FeZn střešního pláště. Barevnost klempířských prvků je navržena tmavošedá.

Termín plnění: 04/2024 – 12/2024

Kompletní dodávka a montáž: Dodavatelsky na základě smlouvy s možností doplnění rozsahu prací po přesném zaměření dožilých a nesoudržných prvků a ploch.

Předpokládaná cena dodávky bez DPH : do 1.360 000 ,- Kč

Předpoklad pro dodavatelskou nabídkovou cenu :

1. Členění na jednotlivé díly
2. Vyčíslení DPH v % a Kč
3. Kompletní cena

Měrné jednotky možno upřesnit po kompletním zaměření spojeném s odstraňováním dožilých a nesoudržných prvků a ploch.

B. Výkresová část

č 01 – Situace 1:500

č 1 – Pohled Severní 1:100

č 2 – Pohled Východní 1:100

č 3 – Pohled Jižní 1:100

č 4 – Pohled Západní 1:100

č 5 – Střecha 1:50

Orientační položkový rozpočet

Vypracoval: Ing. Libor Jakoubek

01.2024