

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Pulečný konaného dne 27. 7. 2026

Zasedání zahájila v 19 hodin a řídila starostka Jana Mališová.

1. Zahájení – jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starostka určila zapisovatelku: Magdalenu Dostálovou, ověřovatele zápisu: E. Karpíškovou a V. Novotnou
Starostka navrhla rozšíření programu v bodu 4. o rozpočtovou změnu č. 2

Program jednání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace o činnosti orgánů obce
3. Kontrola plnění usnesení
4. Stav finančních prostředků + rozpočtová změna č. 2
5. Jednací řád - nový
6. Pozemky
7. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z LK
8. Mikroregion JH – závěrečný účet vč. příloh
9. Kanalizace a vodovod pro zónu Z1, 1. etapa – výzva k podání cenových nabídek
10. ELIPROM s.r.o. – smlouva o VB
11. Hospic sv. Zdislavy – žádost o finanční příspěvek
12. Různé

Návrh usnesení: *OZ schvaluje program s rozšířeným bodem č. 4 o rozpočtovou změnu č. 2*

Hlasování :

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (A. Hrubý)

Usnesení č. 05/035/2026 bylo přijato

2. Informace o činnosti orgánů obce

Starostka ve spolupráci s místostarosty:

- Zabezpečení akce – Pulečenská pouť, letní kino
- Spolupráce a dohled u akce: opravy místních komunikací
- Spolupráce a dohled: instalace kovového schodiště v hasičárně, zábradlí na mostku u hřiště
- Běžná agenda

3. Kontrola usnesení

Bez připomínek

4. Stav finančních prostředků + rozpočtová změna č. 2

Komerční banka k 27. 7.2026	3 336 267,31 Kč
Česká národní banka k 12. 3. 2026:	5 071 895,15 Kč
Termínovaný vklad u KB	4 000 000,00 Kč
Součet:	12 408 162,46 Kč

Rozpočtová změna č. 2/ 2026

Výdaje:

§ 3421 Využití volného času	- 10 000,00 Kč
na § 3399 Ostatní záležitost kultury	+ 10 000,00 Kč
 Příjmy po 2. rozpočtové změně	12 906 855,00 Kč
Výdaje po 2. rozpočtové změně	18 960 000,00 Kč
Konsolidační položka 8115 po 2. RZ	6 053 145,00 Kč

Návrh usnesení: **OZ schvaluje rozpočtovou změnu č. 2**

Hlasování :

Pro:	4
Proti:	0
Zdržel se:	3 (A. Hrubý, A. Šíkola, J. Troják)

Usnesení č. 05/036/2026 bylo přijato

5. Jednací řád - nový

Od Ministerstva vnitra jsme dostali písemné doporučení k úpravě stávajícího jednacího řádu z roku 2017 dle zaslaného vzoru. S novým zněním JŘ byli zastupitelé seznámeni.

Návrh usnesení: **OZ schvaluje návrh nového jednacího řádu.**

Hlasování :

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	1 (A. Hrubý)

Usnesení č. 05/037/2026 bylo přijato

6. Pozemky

- a) Předložen návrh na směnu ppč. 267/3 o výměře 9 m² ve vlastnictví pí. [REDAKCE], Pulečný [REDAKCE] za pozemek p.č. 1327/2 o výměře 11 m² ve vlastnictví obce Pulečný.

Návrh usnesení: OZ schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 267/2 o výměře 9 m² ve vlastnictví [REDAKCE], Pulečný [REDAKCE] za pozemek p.č. 1327/2 o výměře 11 m² ve vlastnictví obce Pulečný.

Hlasování :

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

Usnesení č. 05/038/2026 bylo přijato

b) Společnost Fondrealit Praha zaslala nabídku na odkup pozemku parc. č. 323/2 o výměře 1614 m² za 100 Kč/m². Jedná se o pozemek, přes který povede plánovaná kanalizační stoka + vodovod. Pozemek je aktuálně ve vlastnictví SPÚ a pronajatý vlastníkem sousedních nemovitostí.

Návrh usnesení: *OZ schvaluje koupi pozemku parc.č. 323/2 o výměře 1614 m² za cenu 100 Kč/m² od společnosti Fondrealit.cz, Rybná 669/4, Staré město, Praha 1.*

Hlasování :

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 05/039/2026 bylo přijato

c) Manželé [REDAKCE], [REDAKCE], Jablonec nad Nisou, po předchozí domluvě se starostkou povedli překop MK ppč. 2002 pro položení trubky vodovodu a kabelu NN. Dle schváleného „Ceníku úhrad za zřízení služebnosti na nemovitostech ve vlastnictví obce Pulečný“ bude s manželi uzavřena smlouva o zřízení služebnosti IS.

Zastupitelé A. Šíkola a J. Troják vznesli připomínku, že o překopu mělo být předem informováno zastupitelstvo a překop měl být schválen před uzavřením smlouvy o zřízení VB. Stavbu na obecním pozemku může schvalovat jen zastupitelstvo.

Návrh usnesení: *OZ schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí za úhradu 3500,- Kč dle schváleného „Ceníku úhrad za zřízení služebnosti“ ze dne 15.6.2016 s manželi [REDAKCE], [REDAKCE], Jablonec nad Nisou.*

Hlasování :

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 3 (A. Hrubý, A. Šíkola)

J. Troják odmítl hlasovat z důvodu nezákonného postupu.

Usnesení č. 05/040/2026 bylo přijato

7. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z LK

Liberecký kraj finančně podpořil naši žádost o dotaci na opravu místních komunikací.

Návrh usnesení: *OZ schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace s Libereckým krajem č. OLP02449/2026 na akci: Oprava místních komunikací v obci Pulečný.*

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 05/041/2026 bylo přijato

8. Mikroregion JH – závěrečný účet vč. příloh

Návrh usnesení: *OZ bere na vědomí a souhlasí se Závěrečným účtem sdružení obcí Mikroregionu Jizerské Hory za rok 2025.*

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 2 (A. Hrubý, J. Troják)

Usnesení č. 05/042/2026 bylo přijato

9. Kanalizace a vodovod pro zónu Z1, 1. etapa – výzva k podání cenových nabídek

Aktuálně máme uzavřeny všechny smlouvy o VB a souhlasné vyjádření SČVK, je požádáno o vydání stavebního povolení.

Návrh usnesení: *OZ schvaluje zveřejnění výzvy k podání cenových nabídek na akci: „Pulečný – vodovod a kanalizace pro zónu Z1, 1. etapa“.*

Hlasování :

Pro: 4

Proti: 1 (A. Hrubý)

Zdržel se: 2 (A. Šikola, J. Troják)

Usnesení č. 05/043/2026 bylo přijato

10. ELIPROM s.r.o. – smlouva o VB

Na 5. zasedání 2025 jsme schválili Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024427. Stavba je realizována se zaměřením skutečného stavu s vymezením VB o rozsahu 12,71 bm. Firma proto poslala konečnou Smlouvu na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4024427/VB/02. Předmětem smlouvy je zemní kabelové vedení NN a uzemnění na pozemku parc.č. 1415/5 a 1415/7 k.ú. Pulečný.

Návrh usnesení: *OZ schvaluje uzavření Smlouvy na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4024427/VB/02, č. parc. 1415/5 a 1415/7 k.ú. Pulečný se společností ČEZ Distribuce, IČ 24729036, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou společností: Eliprom spol. s.r.o., Na Úbočí 5264/16, 466 05 Jablonec nad Nisou za jednorázovou náhradu 2420,- Kč.*

Hlasování :

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 05/044/2026 bylo přijato

11. Hospic sv. Zdislavy – žádost o finanční příspěvek

Návrh usnesení: *OZ schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Hospici sv. Zdislavy ve výši 3000,- Kč.*

Hlasování :

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 05/045/2026 bylo přijato

13. Různé

- a) Starostka zaslala zastupitelům cenovou nabídku fy. TITAN-Multiplast s.r.o., Jablonecká 1379, 468 51 Smržovka na mantinely na hokej, kluziště aj. Zastupitelé prodiskutovali nabídku a souhlasí s nákupem mobilních mantinelů rozměru 10x15 m, za celkovou cenu 117 tis. Kč.

Návrh usnesení: *OZ schvaluje nákup mobilních mantinelů ROSCO 15x10 m od fy. Titan-Multiplast s.r.o., Jablonecká 1379, 468 51 Smržovka za cenu 117 tis. Kč.*

Hlasování :

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 05/046/2026 bylo přijato

- b) Starostka přednesla návrh na umístění kamer ke klubovně, která by snímala prostor před klubovnou a sousední sportoviště. Zastupitelé k tomuto návrhu vznesli připomínky pro i proti instalaci kamer.

Návrh usnesení: ***OZ schvaluje nákup a instalaci dvou kamer na klubovnu.***

Hlasování :

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 3 (A. Hrubý, A. Šíkola, J. Troják)

Usnesení č. 05/047/2026 bylo přijato

- c) Zastupitel A. Šíkola požádal o souhlas s provedením kontrolní akce – kontrola lesní hospodářské evidence za rok 2025. Na toto téma vznikla diskuse o úkolu KV dle zákona o obcích, kde je uvedeno, že KV má především kontrolovat plnění usnesení zastupitelstva.

Návrh usnesení: ***OZ pověřuje kontrolní výbor provedením kontroly lesní hospodářské evidence za rok 2025.***

Hlasování :

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 E. Karpíšková: několikrát upozornila pana Šíkolu, aby jako předseda kontrolního výboru dodal kontroly usnesení za rok 2025 a 2026, tak jak to požaduje zákon o obcích.

Usnesení č. 05/048/2026 bylo přijato

Dále pan Šíkola upozornil na výsadbu jedle v lese směrem na Kokonín, cca 1/3 výsadby je zaschlá.

J. Troják vznesl dotaz na opravu drolicího betonu u zastávky na Kopanině. Místostarosta L. Šolc mu sdělil, že tuto opravu řeší se zhotovitelem p. Dudkem, který měl zdravotní potíže a do konce prázdnin bude opraveno.

Došlo k další diskusi o činnosti a náplni práce kontrolního výboru. Místostarosta L. Šolc prohlásil, že požadujeme, aby KV doložil kontroly usnesení za rok 2025 a 2026, což je jeho ze zákona povinnost, a tu neplní. Zastupitel A. Šíkola obhajoval svůj přístup k práci KV.

Zastupitel A. Hrubý požádal, nechť je v zápise uvedeno, že bylo odhlasováno ustanovení o věci, která byla dávno provedena, tzn., že nebyla dodržena zákonná posloupnost.

Zasedání bylo ukončeno 20¹⁰ hodin

Na 5. zasedání 27. 7. 2026 zastupitelé schválili a přijali usnesení č.:

05/035/2026 OZ schvaluje program zasedání s rozšířeným bodem č. 4 o rozpočtovou změnu č. 2

05/036/2026 OZ schvaluje rozpočtovou změnu č. 2.

05/037/2026 OZ schvaluje návrh nového jednacího řádu

05/038/2026 OZ schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 267/2 o výměře 9 m² ve vlastnictví [redacted]
[redacted] za pozemek p.č. 1327/2 o výměře 11 m² ve vlastnictví obce Pulečný.

05/039/2026 OZ schvaluje koupi pozemku parc.č. 323/2 o výměře 1614 m² za cenu 100 Kč/m² od společnosti Fondrealit.cz, Rybná 669/4, Staré město, Praha 1.

05/040/2026 OZ schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí za úhradu 3500,- Kč dle schváleného „Ceníku úhrad za zřízení služebnosti“ ze dne 15.6.2016 s manželi [redacted]
[redacted].

05/041/2026 OZ schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace s Libereckým krajem č. OLP02449/2026 na akci: Oprava místních komunikací v obci Pulečný.

05/042/2026 OZ bere na vědomí Závěrečný účet sdružení obcí Mikroregionu Jizerské Hory za rok 2025

05/043/2026 OZ schvaluje zveřejnění výzvy k podání cenových nabídek na akci: „Pulečný – vodovod a kanalizace pro zónu Z1, 1. etapa“.

05/044/2026 OZ schvaluje uzavření Smlouvy na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4024427/VB/02, č. parc. 1415/5 a 1415/7 k.ú. Pulečný se společností ČEZ Distribuce, IČ 24729036, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou společností: Eliprom spol. s.r.o., Na Úbočí 5264/16, 466 05 Jablonec nad Nisou za jednorázovou náhradu 2420,- Kč.

05/045/2026 OZ schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Hospici sv. Zdislavy ve výši 3000,- Kč

05/046/2026 OZ schvaluje nákup mobilních mantinelů ROSCO 15x10 m od fy. Titan-Multiplast s.r.o., Jablonecká 1379, 468 51 Smržovka za cenu 117 tis. Kč

05/047/2026 OZ schvaluje nákup a instalaci dvou kamer na klubovnu

05/048/2026 OZ pověřuje kontrolní výbor provedením kontroly lesní hospodářské evidence za rok 2025

Datum vyhotovení zápisu: 29. 7. 2026

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Originál zápisu, ověřený schválenými ověřovateli, je v souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí.

Vyvěšeno: 3. 8. 2028

Sejmuto: