

Zápis z veřejného setkání, které se konalo 27.11.2019 na téma „Nové společenské a sportovní centrum obce Pulečný“

Účast: zastupitelé + cca 30 občanů

Na setkání byl pozván Arch. Ing. Ondřej Novosad, který je autorem studie „Nové společenské a sportovní centrum v obci Pulečný“ z roku 2012.

Schůzi uvedla starostka J. Mališová:

K dnešnímu dni jsou hotové etapy 3, 4 a 5, na hřišti se dokončuje stavba zázemí hřiště – klubovny. Cílem dnešní schůzky je diskuse o dalším využití plochy hřiště.

Dále schůzi řídil zastupitel Ing. Šolc, který předal slovo Arch. Ing. O. Novosadovi.

Pan Novosad představil přítomným návrh upravené studie s ohledem na již stojící zázemí hřiště. Na ploše hřiště je navrženo:

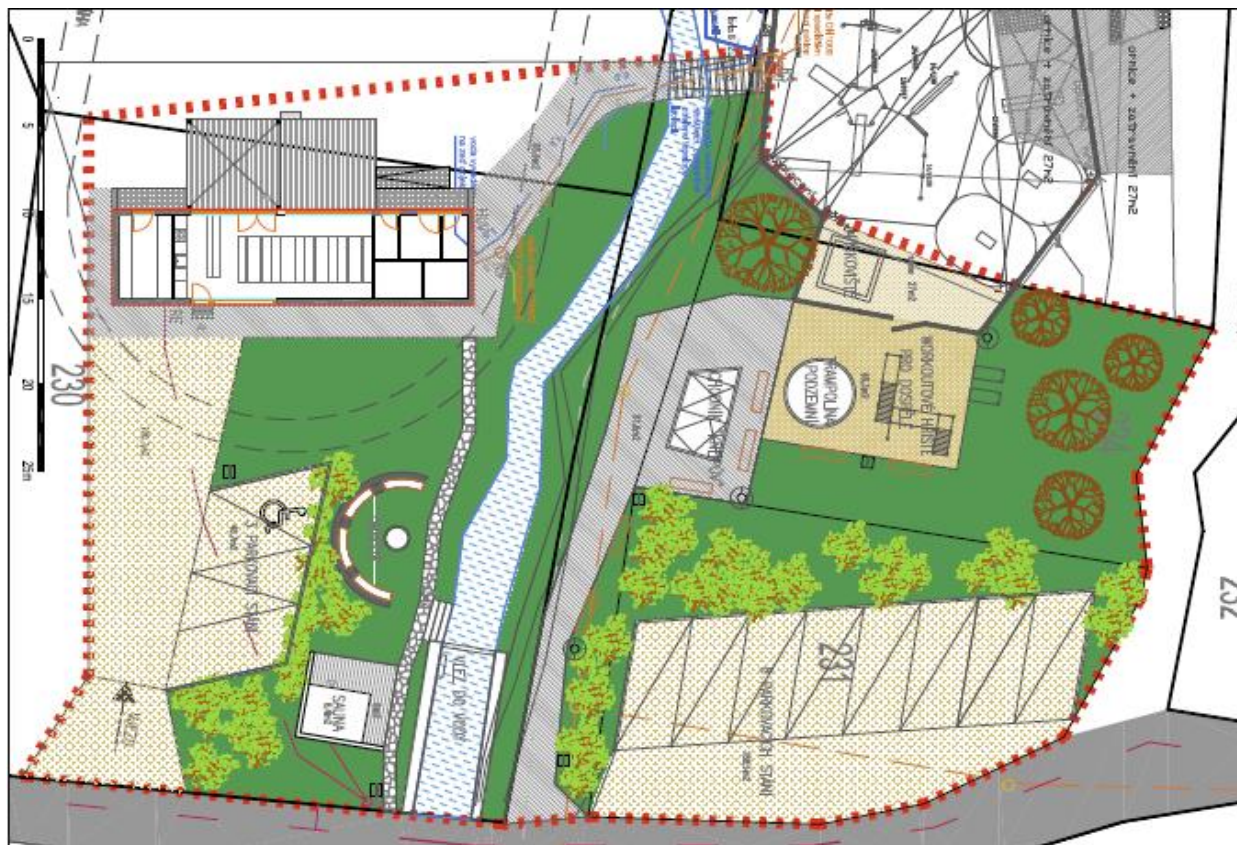
- Inline dráha (po obvodu hřiště);
- uprostřed bude upravená zelená plocha s mobilními prvky (branky a sloupy na síť pro volejbal, nohejbal, apod.);
- ohniště se zídkou;
- sauna;

- dům čp. 100 bude zlikvidován a nahradí jej pasivní dřevostavba coby nový OÚ se zázemím pro zaměstnance obce;
- dětské hřiště se rozšíří o workoutovou plochu (venkovní stroje pro cvičení a posilování, trampolína);
- parkoviště na pp.č. 231

Návrhy občanů zapsala zastupitelka Mgr. H. Vondráková

- Na hřišti antukový povrch, případně jiný materiál méně náročný na údržbu.
- V lesíku za hřištěm novou požární nádrž s koupáním na vlastní nebezpečí, v zimě kluziště.
- Dům čp. 100 zbourat, postavit nový kulturní dům s hospodou a sídlem OÚ, spolků, atd.
- Stávající hospodu zbourat, místo ní zbudovat parkoviště.
- Plochu hřiště pouze zatravnit, dům čp. 100 zbourat a postavit byty a domov důchodců.
- Skákací polštář pro děti

Závěr: Arch. Ing. Novosad předloží návrh upravené stávající studie.



Návrh upravené studie: plocha pod domem čp. 100 (p. Jiřín) a pozemek za novým zázemím hřiště (klubovnou).

Vážení spoluobčané obce Pulečný,

neznám zde v obci mnoho nových lidí, neboť se celospolečenským vlivem změnilly podmínky a obec se znovu osídlila novými mladými spoluobčany. Dnes žije v obci jen 29 % rodáků. Nastal nový životní trend. Vybudovat si nové obydlí a žít si bezstarostně s rodinou v klidném venkovském prostředí. Tytam jsou doby, kdy se skoro všichni obyvatelé znali a scházeli se na plesech a zábavách, ale i na brigádách a drželi pospolu. Zmizel klasický vesnický společenský život.

Po osamostatnění obce v roce 1993 jsme věřili, že vybudujeme obec, která bude sloužit ve prospěch všech občanů. Bohužel se tak neděje, dělají se chyby a vznikají škody:

- **stavební akce v obci se provádějí bez řádné rozvahy o jejich účelnosti,**
- **pravidelné veřejné schůze se nekonají, chybí konzultace se spoluobčany,**
- **strategický plán rozvoje obce není pravidelně aktualizován a vyhodnocován.**

Pulečenská náves byla do září 2019 ve stavu rozpracovanosti, tak jak ji ukončil bývalý starosta pan Choutka. V minulém roce obec odkoupila dům čp. 100. Pro obec se tak podstatně změnilly prostorové podmínky, jak vhodněji dobudovat pulečenskou náves, která se většině obyvatel nelíbí. Nyní nastala situace, která se již v obci **nikdy nebude opakovat**. Mít k budování nového kulturního centra celý obecní prostor a **nově vše urbanisticky řešit**.

Dovolu mi udělat rozbor stávajícího stavu a vyhodnotit využitelnost objektů v prostoru pulečenské návsi a navrhnout nové uspořádání:

1. Restaurace U Dubu se společenským sálem

- je přibližně 150 let stará a není kulturní památkou. Budova nemá izolaci proti spodní vodě. Ta vzlíná, vlhne zdivo a plesniví omítky. Je to dlouhodobě neopravitelný stav.

- **strop nad sálem** má nahnílé hlavy trámů, chybí tepelná izolace, je třeba vyměnit celý strop,
- **střešní krovy** jsou nahnílé, je třeba je vyměnit, nejlépe celou střechu,
- **strop pod sálem** je prohnutý a nezaručuje bezpečný provozu sálu,
- **hygienické podmínky** - provoz kuchyně nesplňuje současné normy skladování potravin.

Celkový stav budovy je neuspokojivý a náklady na případné opravy vysoké. Oprava se nevyplatí. Lepší by bylo budovu určitou dobu pouze udržovat a postavit na místě budovy čp. 100 novou stavbu a tuto starou následně zbourat.

2. Sportovní hřiště je zbytečně zmenšeno o nevhodně umístěné nové sportovní zázemí.

3. Dětské hřiště je vyhovující.

4. Parkoviště a společenský prostor u silnice je malé a nevyhovující.

5. Venkovní hlediště se širokými ochozy je neúčelně vybudované a brání většímu parkovišti.

6. Transformátor ČEZ je nevhodně umístěn, brání ve vybudování jeviště naproti hledišti.

7. Lezecká stezka ve stromech je pro obec nevyužitelná, bylo by vhodnější tam vybudovat požární nádrž.

Naším spoluobčanům jsem předložil petici s vizí možnosti výstavby. Petice měla kladný ohlas. Bohužel pro **negativní přístup zastupitelů** a malou účast občanů na veřejné schůzi, se bude asi nadále pokračovat v původním projektu. Je to škoda. Obec tedy nevyužije šanci vybudovat novou ucelenou náves. Na takovéto stavební akce by bylo možno čerpat dotace z EU až do výše 90% nákladů. Vidím, že celá akce se nebude realizovat jen proto, že jsem ji předložil já. Je to škoda pro obec. Teprve další generace to snad pochopí. Nyní je jen na zastupitelích, vybrat nejlepší řešení. Je čas na změny a na diskuzi.

Spoluobčané nebojte se sdělit svůj názor. **Obec je tu pro Vás. Chodte na schůze zastupitelstva!**

Pulečný, 31.01.2020

Milan Hons, zastupitel